

3 ½ PIÈCES - PROCHE DE LA GARE!

Avenue du Général Guisan 13 | 1580 Avenches

CHF 1'155.-/mois + ch.



Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6319.11

3 ½ PIÈCES - PROCHE DE LA GARE!

Avenue du Général Guisan 13 | CH-1580 Avenches | **CHF 1'155.-/mois + ch.**



Situé au 1er étage d'un petit immeuble dans un quartier calme, cet appartement se compose comme suit: entrée avec placards desservant cuisine indépendante équipée, salon ouvrant sur balcon, deux chambres, salle de bains et toilettes séparées.

Une cave est à disposition et des places de parc extérieures sont à louer (loyer en sus de 60 CHF/mois/place).

COMMUNE

Avenches est une commune du canton de Vaud au bord du lac de Morat, située dans le district de la Broye-Vully.

Les enfants pourront suivre leur cursus scolaire primaire et secondaire sur la commune et bénéficier d'un accueil parascolaire.

COMMERCES

De nombreux commerces tels que banques, coiffeurs, restaurants, médecins, pharmacie ou encore son centre commercial font d'Avenches une ville des plus accueillantes.

TRANSPORTS

La commune est à proximité de la jonction autoroutière A1 qui la situe à 30 minutes de Berne ou d'Yverdon. Une excellente correspondance permet à

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6319.11**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **50 m²**

Charges: **CHF 195.-/mois (Non comprises)**

Place de parc extérieure: **3 non inclus/-e(s) | CHF 180.-**



ses habitants de se rendre à Payerne ou Morat en train ou emprunter le service de CarPostal qui dessert tout le district de Broye-Vully.

LOISIRS

Avenches vous offre un cadre de vie des plus confortables grâce à sa proximité avec le lac, ses plages, ses sites archéologiques, son arène, son hippodrome...

CONTACT VISITE

Madame Aurélie Festoc

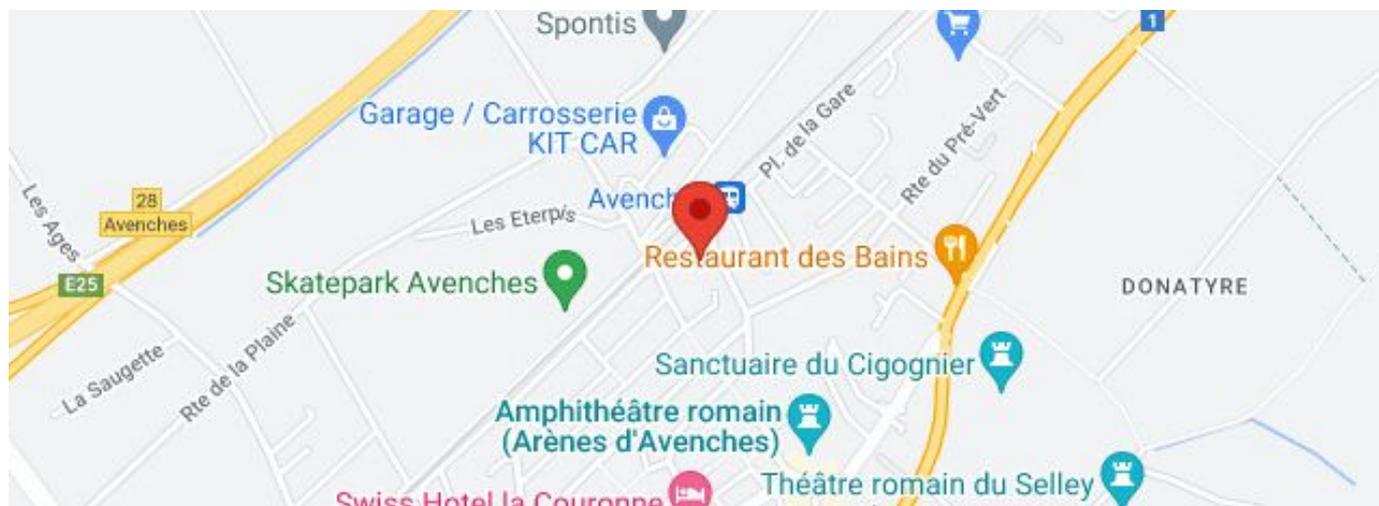
E-mail : a.festoc@gerances-giroud.ch

Tél. : 026 408 95 71

Mobile : 079 345 25 65

Fax : 026 408 95 60

SITUATION



Plan situation

SITUATION

Proche gare

				
Transports publics	108 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	200 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	133 m	3 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	63 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.02.2025	Charges	CHF 195.-/mois (Non comprises)
Type	Appartement	Standing	Simple
Référence	6319.11	Surface habitable	50 m²
Pièces	3.5	Surface balcon	5 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	3 non inclus/-e(s) CHF 180.-
Étage	1er étage		

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Manège
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Bon

Vue

- Dégagée



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

VUE INTÉRIEURE



Cuisine



Entrée vers salon



Chambre



Chambre



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

PHOTOS



Balcon



Salle de bain