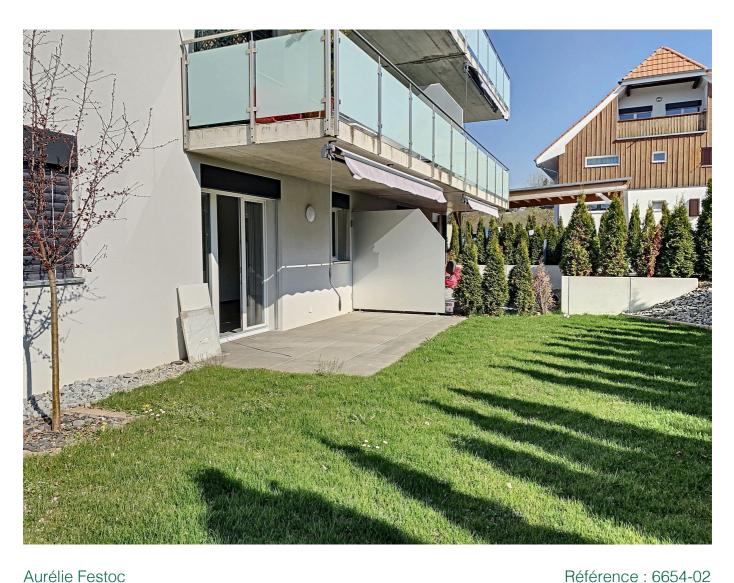


# 21/2 PIÈCES - AU REZ-DE-CHAUSSÉE!

Les Arbognes 19 | 1774 Cousset

CHF 1'180.-/mois + ch.



Aurélie Festoc 026 408 95 71 a.festoc@gerances-giroud.ch



## 2½ PIÈCES -AU REZ-DE-CHAUSSÉE!

Les Arbognes 19 | CH-1774 Cousset | CHF 1'180.-/mois + ch.







Situé au cœur du village de Cousset, cet appartement vous offre: entrée avec placards, cuisine ouverte équipée, lumineux séjour ouvrant sur terrasse, grande chambre, salle de bains avec baignoire.

Une cave est à disposition et une place de parc extérieure est disponible au prix de 50 CHF/ mois.

## **COMMUNE**

Cousset est une localité suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Broye. Le village fait partie de la commune de Montagny dont elle compte 5 villages : Cousset, Montagny-la-Ville, Montagny-les-Mont, Mannens et Grandsivaz.

La commune de Montagny possède diverses écoles primaire répartie dans 4 villages de la commune. Pour la suite de la scolarité les enfants se rendant au CO de la Broye à Estavayer-le-Lac.

#### **COMMERCES**

Cousset jouit de nombreux services tels que : commerce d'alimentation, épicerie, restaurants, tea-room, médecin et coiffeur.

### **TRANSPORTS**

La commune se trouve à 3 km à l'Est de Payerne-Centre, à 5.8 km de l'autoroute A1 et à 16 km de Fribourg-Centre. Le village dispose d'une gare

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: 6654-02

Type: Appartement de plain-pied

Disponibilité: Immédiatement

Pièces: **2.5** Chambre: **1** Sanitaire: **1** 

Étage: **Rez-de-chaussée** Surface habitable: **41.4 m²** 

Charges: CHF 170.-/mois (Non

comprises)

Année de construction: 2017

Place de parc extérieure: 1 non

inclus/-e(s) I CHF 50.-



permettant de se rendre soit Payerne ou Fribourg ainsi que des bus.



## **SITUATION**

## **SITUATION**

Immeuble récent à l'écart de toutes nuisances et à proximité de tous services.

	<b>Q</b>	ጵ		
Gare	438 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	438 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	525 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	427 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	2.29 km	35 min.	19 min.	4 min.
Banque	3.35 km	50 min.	16 min.	6 min.
Restaurants	450 m	6 min.	6 min.	1 min.



## **CARACTÉRISTIQUES**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité	Immédiatement	Étage	Rez-de-chaussée
Type	Appartement de plain- pied	Charges	CHF 170/mois (Non comprises)
Référence	6654-02	Année de construction	2017
Pièces	2.5	Surface habitable	41.4 m²
Chambre	1	Surface terrasse	10.8 m <sup>2</sup>
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de WC	1	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) I CHF 50

## **COMMODITÉS**

#### **Environnement**

Village
 Verdoyant
 Commerces
 Poste
 Restaurant(s)
 Gare
 Arrêt de bus
 Sentiers de randonnée
 Piste cyclable
 Monuments religieux
 Médecin

**Extérieur** 

Terrasse(s)
Verdure
Place(s) de parc visiteur(s)
Silencieux/tranquille
Parking

Intérieur

Ascenseur
 Place(s) de parc visiteur(s)
 Cave
 Double vitrage
 Lumineux

Cuisine ouverte
 Armoires encastrées

**Equipement** 

• Cuisine équipée • Congélateur • Buanderie collective

Plaques vitrocéramiquesFourLave-vaisselleBaignoireLave-lingeInterphone

Réfrigérateur
 Sèche-linge



### Sol

• Carrelage • Parquet

#### **Etat**

• Bon

## **Exposition**

• Sud • Est

### **Ensoleillement**

• Favorable

### Vue

• Dégagée • Champêtre

## Style

Moderne



# **VUE EXTÉRIEURE**



Terrasse



# **VUE INTÉRIEURE**



Cuisine



Salon





Chambre



Chambre vers salon





Salle de bains



Entrée



## **PHOTOS**



Immeuble