

## 2½ PIÈCES -AU REZ-DE-CHAUSSÉE !

Les Arbognes 19 | 1774 Cousset

**CHF 1'180.-/mois + ch.**

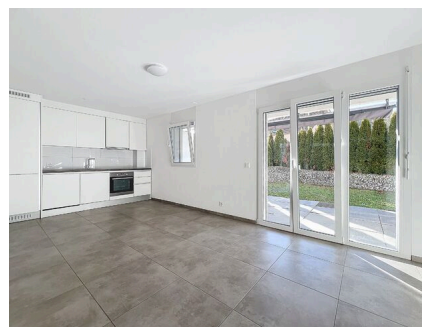


Aurélie Festoc  
026 408 95 71  
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6654-02

## 2½ PIÈCES -AU REZ-DE-CHAUSSÉE !

Les Arbognes 19 | CH-1774 Cousset | **CHF 1'180.-/mois + ch.**



Situé au cœur du village de Cousset, cet appartement vous offre: entrée avec placards, cuisine ouverte équipée, lumineux séjour ouvrant sur terrasse, grande chambre, salle de bains avec baignoire. Une cave est à disposition et une place de parc extérieure est disponible au prix de 50 CHF/ mois.

### COMMUNE

Cousset est une localité suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Broye. Le village fait partie de la commune de Montagny dont elle compte 5 villages : Cousset, Montagny-la-Ville, Montagny-les-Mont, Mannens et Grandsivaz.

La commune de Montagny possède diverses écoles primaire répartie dans 4 villages de la commune. Pour la suite de la scolarité les enfants se rendant au CO de la Broye à Estavayer-le-Lac.

### COMMERCES

Cousset jouit de nombreux services tels que : commerce d'alimentation, épicerie, restaurants, tea-room, médecin et coiffeur.

### TRANSPORTS

La commune se trouve à 3 km à l'Est de Payerne-Centre, à 5.8 km de l'autoroute A1 et à 16 km de Fribourg-Centre. Le village dispose d'une gare

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6654-02**

Type: **Appartement de plain-pied**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Étage: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **41.4 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 170.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2017**

Place de parc extérieure: **1 non inclus/-e(s) | CHF 50.-**







permettant de se rendre soit Payerne ou Fribourg ainsi que des bus.

## SITUATION

### SITUATION

Immeuble récent à l'écart de toutes nuisances et à proximité de tous services.

				
Gare	438 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	438 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	525 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	427 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	2.29 km	35 min.	19 min.	4 min.
Banque	3.35 km	50 min.	16 min.	6 min.
Restaurants	450 m	6 min.	6 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Étage	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Appartement de plain-pied</b>	Charges	<b>CHF 170.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>6654-02</b>	Année de construction	<b>2017</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface habitable	<b>41.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Surface terrasse	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 50.-</b>

### COMMODITÉS

#### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

#### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdures
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### Intérieur

- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Interphone

**Sol**

- Carrelage
- Parquet

**Etat**

- Bon

**Exposition**

- Sud
- Est

**Ensoleillement**

- Favorable

**Vue**

- Dégagée
- Champêtre

**Style**

- Moderne



GERANCES GIROUD

*des ailes pour vous*

## VUE EXTÉRIEURE



Terrasse



GERANCES GIROUD  
*des ailes pour vous*

## VUE INTÉRIEURE



Cuisine



Salon





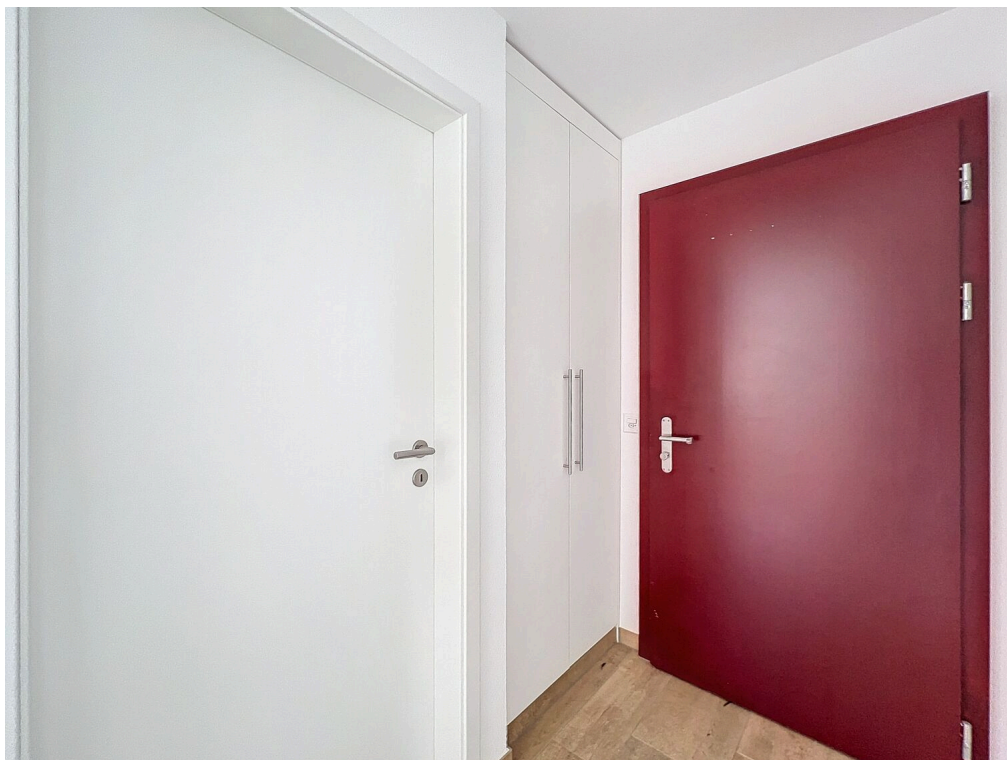
Chambre



Chambre vers salon



Salle de bains



Entrée



GERANCES GIROUD

*des ailes pour vous*

## PHOTOS



Immeuble