

4 ½ PIÈCES - AVEC BALCON

En Charmet 17 | 1695 Estavayer-le-Gibloux

CHF 1'690.-/mois + ch.



Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6696.23

4 ½ PIÈCES - AVEC BALCON

En Charmet 17 | CH-1695 Estavayer-le-Gibloux | **CHF 1'690.-/mois + ch.**



Vaste appartement de 4½ pièces au 2ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur vous offrant: entrée desservant trois chambres dont une de 16 m² avec salle de bains privative, salle de douche avec branchement pour accueillir votre colonne de lavage, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, agréable balcon au calme.

Une cave est à disposition et deux places de parcs couvertes sont comprises dans le prix !

Appelez-nous sans tarder !

COMMUNE

Estavayer-le-Gibloux est une localité suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Sarine. Elle a fusionné avec Farvagny, Vuisternens-en-Ogoz, Le Glèbe, Rossens et Corpataux-Magnedens pour donner naissance à la commune du Gibloux.

Les enfants pourront suivre leur cursus scolaire primaire et secondaire sur la commune et bénéficier de divers services tel que l'accueil extrascolaire, logopédie.

ACCÈS

Estavayer le Gibloux fait valoir, par sa simple situation géographique, un argument de taille : son statut de carrefour en Suisse occidentale. En effet, la commune se situe à 15 min. de Fribourg, Bulle et Payerne et à 10 min de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6696.23**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Étage: **2ème étage**

Surface habitable: **97.9 m²**

Charges: **CHF 260.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2019**

Place de parc extérieure: **2 inclus/-e(s)**

Installation chauffage: **Sol**



Romont. La proximité de l' autoroute A12 renforce la position stratégique de ce petit village fribourgeois.

COMMERCES

La commune du Gibloux offre un cadre propice au développement industriel tout en préservant un site naturel favorisant l'épanouissement de sa population.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2025	Charges	CHF 260.-/mois (Non comprises)
Type	Appartement	Année de construction	2019
Référence	6696.23	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Surface habitable	97.9 m²
Chambres	3	Surface balcon	4.3 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, optionnel
Étage	2ème étage	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Couvert à voiture
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Exposition

- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable
- Matinal
- En soirée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

Style

- Moderne



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

VUE INTÉRIEURE



Salon



Salon



Chambre parentale



Salle de bains



Chambre enfant



Salle de douche

