

## 4 PIÈCES - IDÉAL POUR UNE COLOCATION !

Rue de Lausanne 87 | 1700 Fribourg

**CHF 1'550.-/mois + ch.**



Aurélie Festoc  
026 408 95 71  
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6044.11

## 4 PIÈCES - IDÉAL POUR UNE COLOCATION !

Rue de Lausanne 87 | CH-1700 Fribourg | **CHF 1'550.-/mois + ch.**



Idéalement situé dans un petit immeuble au centre ville de Fribourg, cet appartement se distribue comme suit: entrée sur cuisine équipée ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de douche et un WC séparé .

**Merci de BIEN lire l'annonce: il n'y ni cave, ni balcon, ni place de parc et c'est une buanderie commune.**

### COMMUNE

Fribourg est une ville bilingue français - allemand et une commune suisse du canton de Fribourg. Elle est la capitale du canton et le chef-lieu du district de la Sarine.

Fribourg compte près de 13 écoles enfantines et primaires, 4 cycles d'orientation (3 francophones et 1 germanophone) et 6 écoles du secondaire supérieur (3 collèges, 1 école de culture générale, l'École des métiers et le Centre professionnel) et une université.

### TRANSPORTS

Elle bénéficie de l'autoroute A12 qui la relie sur un axe est-ouest à Zurich, via Berne d'une part et à Genève via Vevey-Lausanne d'autre part.

La ville est située sur l'une des principales lignes ferroviaires de Suisse, la ligne du Plateau qui relie Genève à Saint-Gall par Lausanne, Berne, Olten et Zurich. La gare de Fribourg est desservie toutes les heures par un InterCity CFF Genève-Aéroport – Saint-Gall et un InterRegional CFF Genève-

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6044.11**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **84.7 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**



Aéroport – Lucerne. D'autre part elle est également la gare principale du réseau des Transports publics fribourgeois (TPF).

## **LOISIRS**

Du côté culturel la ville dispose de théâtres, salles de spectacle, cinémas, musées, bibliothèques.

## CARACTÉRISTIQUES

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2025</b>	Nombre de WC	<b>2</b>
Type	<b>Appartement</b>	Étage	<b>1er étage</b>
Référence	<b>6044.11</b>	Charges	<b>CHF 200.-/mois (Non comprises)</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>84.7 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>
Sanitaire	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### Extérieur

- Silencieux/tranquille

#### Intérieur

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Non meublé

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Douche
- Fibre optique

**Sol**

- Carrelage
- Parquet

**Etat**

- Bon



GERANCES GIROUD  
*des ailes pour vous*

## PHOTOS



Immeuble



Immeuble



Cuisine



Chambre



Chambre



Salle de douche