

VASTE 3½ PIÈCES

Route de Beaumont 5a | 1700 Fribourg

CHF 1'655.-/mois + ch.



Aurélié Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6033.0024

VASTE 3½ PIÈCES

Route de Beaumont 5a | CH-1700 Fribourg | **CHF 1'655.-/mois + ch.**



Situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur à proximité de tous commerces, cet appartement de 90 m² se compose comme suit: entrée avec placards, deux chambres dont une avec salle de bains privative, salle de douche, cuisine ouverte équipée, lumineux séjour avec loggia fermée. Des jardins potagers sont à disposition des locataires. Une cave est à disposition et des places de parc intérieures sont à louer à 130 CHF/mois/place.

NB: merci de suivre le lien pour comprendre la différence entre BALCON et LOGGIA

COMMUNE

Fribourg est une ville bilingue français - allemand et une commune suisse du canton de Fribourg. Elle est la capitale du canton et le chef-lieu du district de la Sarine.

Fribourg compte près de 13 écoles enfantines et primaires, 4 cycles d'orientation (3 francophones et 1 germanophone) et 6 écoles du secondaire supérieur (3 collèges, 1 école de culture générale, l'École des métiers et le Centre professionnel) et une université.

ACCÈS

Elle bénéficie de l'autoroute A12 qui la relie sur un axe est-ouest à Zurich, via Berne d'une part et à Genève via Vevey-Lausanne d'autre part.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6033.0024**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.03.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Étage: **2ème étage**

Surface habitable: **90.5 m²**

Charges: **CHF 280.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2007**

Place de parc intérieure: **2 non inclus/-e(s) | CHF 260.-**

Installation chauffage: **Sol**

TRANSPORTS

La ville est située sur l'une des principales lignes ferroviaires de Suisse, la ligne du Plateau qui relie Genève à Saint-Gall par Lausanne, Berne, Olten et Zurich. La gare de Fribourg est desservie toutes les heures par un InterCity CFF Genève-Aéroport – Saint-Gall et un InterRegional CFF Genève-Aéroport – Lucerne. D'autre part elle est également la gare principale du réseau des Transports publics fribourgeois (TPF).

LOISIRS

Du côté culturel la ville dispose de théâtres, salles de spectacle, cinémas, musées, bibliothèques.

SITUATION



Plan de situation

				
Gare	1.07 km	18 min.	10 min.	5 min.
Transports publics	27 m	-	-	-
Autoroute	1.32 km	49 min.	34 min.	12 min.
Ecole primaire	91 m	2 min.	2 min.	3 min.
Commerces	65 m	1 min.	1 min.	-
Poste	100 m	2 min.	2 min.	1 min.
Banque	100 m	2 min.	2 min.	1 min.
Hôpital	581 m	15 min.	15 min.	6 min.
Restaurants	99 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.03.2025	Charges	CHF 280.-/mois (Non comprises)
Type	Appartement	Année de construction	2007
Référence	6033.0024	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Bon
Chambres	2	Surface habitable	90.5 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, optionnel
Étage	2ème étage	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 260.-

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

Extérieur

- Jardin en copropriété
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

Sol

- Carrelage

Etat

- Bon

Exposition

- Nord

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée

Style

- Moderne

- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

- Parquet

- Travaux envisagés

- Sud

- Toute la journée

- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge

- Est

PHOTOS



Salon



Salle à manger



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre parentale



Chambre parentale



Salle de bains



Salle de bains



Colonne



Entrée



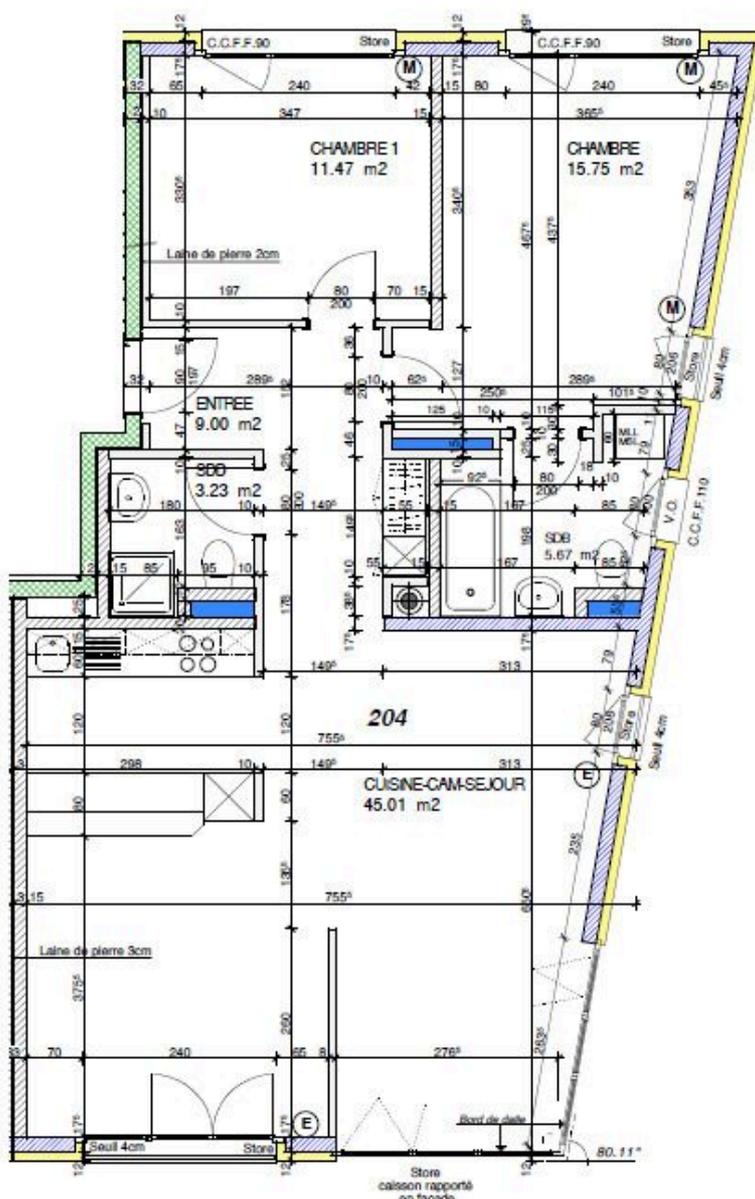
Jardin potager



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

PLANS

APPARTEMENT DE 3.5 PCES 90.51 m² net



Plan