

## VASTE 3½ PIÈCES

Route de Beaumont 5a | 1700 Fribourg

**CHF 1'655.-/mois + ch.**



Aurélie Festoc  
026 408 95 71  
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6033.0024

## VASTE 3½ PIÈCES

Route de Beaumont 5a | CH-1700 Fribourg | **CHF 1'655.-/mois + ch.**



Situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur à proximité de tous commerces, cet appartement de 90 m<sup>2</sup> se compose comme suit: entrée avec placards, deux chambres dont une avec salle de bains privative, salle de douche, cuisine ouverte équipée, lumineux séjour avec loggia fermée. Des jardins potagers sont à disposition des locataires. Une cave est à disposition et des places de parc intérieures sont à louer à 130 CHF/mois/place.

NB: merci de suivre le lien pour comprendre la différence entre BALCON et LOGGIA

### COMMUNE

Fribourg est une ville bilingue français - allemand et une commune suisse du canton de Fribourg. Elle est la capitale du canton et le chef-lieu du district de la Sarine.

Fribourg compte près de 13 écoles enfantines et primaires, 4 cycles d'orientation (3 francophones et 1 germanophone) et 6 écoles du secondaire supérieur (3 collèges, 1 école de culture générale, l'École des métiers et le Centre professionnel) et une université.

### ACCÈS

Elle bénéficie de l'autoroute A12 qui la relie sur un axe est-ouest à Zurich, via Berne d'une part et à Genève via Vevey-Lausanne d'autre part.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6033.0024**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.03.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Étage: **2ème étage**

Surface habitable: **90.5 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 280.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2007**

Place de parc intérieure: **2 non inclus/-e(s) | CHF 260.-**

Installation chauffage: **Sol**

## **TRANSPORTS**

La ville est située sur l'une des principales lignes ferroviaires de Suisse, la ligne du Plateau qui relie Genève à Saint-Gall par Lausanne, Berne, Olten et Zurich. La gare de Fribourg est desservie toutes les heures par un InterCity CFF Genève-Aéroport – Saint-Gall et un InterRegional CFF Genève-Aéroport – Lucerne. D'autre part elle est également la gare principale du réseau des Transports publics fribourgeois (TPF).





## **LOISIRS**

Du côté culturel la ville dispose de théâtres, salles de spectacle, cinémas, musées, bibliothèques.

## SITUATION



Plan de situation

				
Gare	1.07 km	18 min.	10 min.	5 min.
Transports publics	27 m	-	-	-
Autoroute	1.32 km	49 min.	34 min.	12 min.
Ecole primaire	91 m	2 min.	2 min.	3 min.
Commerces	65 m	1 min.	1 min.	-
Poste	100 m	2 min.	2 min.	1 min.
Banque	100 m	2 min.	2 min.	1 min.
Hôpital	581 m	15 min.	15 min.	6 min.
Restaurants	99 m	2 min.	2 min.	1 min.



## CARACTÉRISTIQUES

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.03.2025</b>	Charges	<b>CHF 280.-/mois (Non comprises)</b>
Type	<b>Appartement</b>	Année de construction	<b>2007</b>
Référence	<b>6033.0024</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>90.5 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Étage	<b>2ème étage</b>	Place de parc intérieure	<b>2 non inclus/-e(s)   CHF 260.-</b>

### COMMODITÉS

#### Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### Extérieur

- Jardin en copropriété
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

#### Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

#### **Sol**

- Carrelage

#### **Etat**

- Bon

#### **Exposition**

- Nord

#### **Ensoleillement**

- Optimal

#### **Vue**

- Dégagée

#### **Style**

- Moderne

- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

- Parquet

- Travaux envisagés

- Sud

- Toute la journée

- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge

- Est

## PHOTOS



Salon

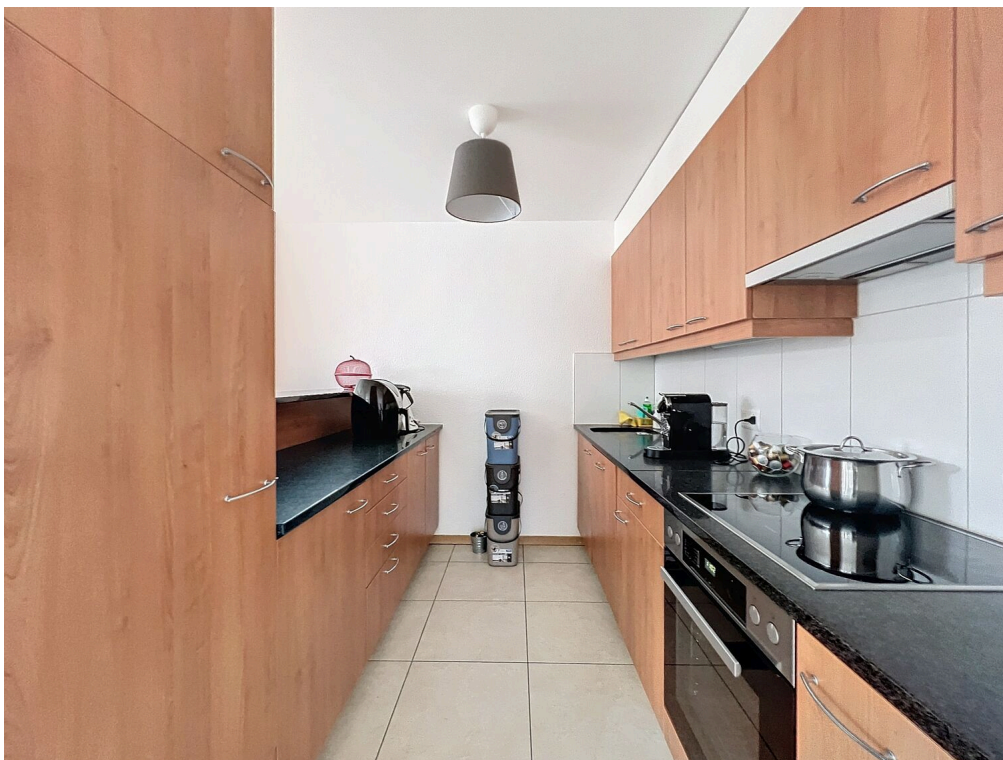


Salle à manger





Salon



Cuisine





Cuisine



Chambre parentale





Chambre parentale



Salle de bains





Salle de bains



Colonne





Entrée



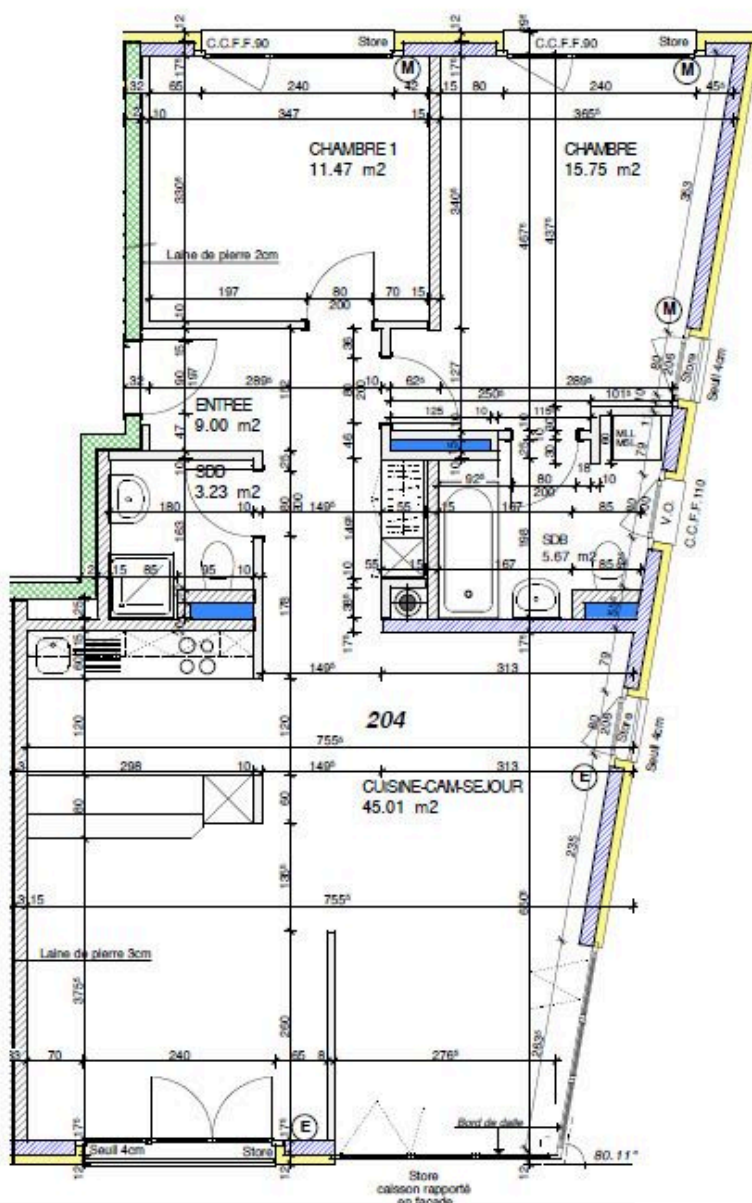
Jardin potager



GERANCES GIROUD  
*des ailes pour vous*

## PLANS

### APPARTEMENT DE 3.5 PCES 90.51 m<sup>2</sup> net



Plan