GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

3½ PIÈCES - RÉCENT !

Allée Louis-Daguerre 4 | 1723 Marly

CHF 1'720.-/mois + ch.

Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6862-33

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

3½ PIÈCES - RÉCENT !

Allée Louis-Daguerre 4 | CH-1723 Marly | **CHF 1'720.-/mois + ch.**

Cet appartement de 76 m² se compose comme suit: entrée avec placards desservant deux chambres dont une de 17m² avec salle de bains privative, salle de douche avec colonne de lavage, cuisine ouverte équipée, salon ouvrant sur balcon plein Ouest avec rangements.

Une terrasse commune avec des jardins potager sont à partager avec vos voisins sympathiques ainsi qu'une salle commune où vous pourrez vous rencontrer autour d'un verre.
Une cave est à disposition, une place de parc couverte pouvant accueillir un véhicule électrique est disponible en sus (130CHF/mois) .

COMMUNE

Marly est une localité et une commune suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Sarine.
Les enfants pourront suivre leur cursus scolaire primaire et secondaire sur la commune et bénéficier d'un accueil extrascolaire.

ACCÈS

Le projet s'articule autour de trois adresses principales : la Place de l'Ancienne Papeterie, la Place des Moulins et la Place de la Gérine où se conjuguent vie, travail et loisirs. Il est accessible en transports publics via la ligne urbaine ou les lignes régionales qui vous relie à la gare de Fribourg entre 10 et 12 min.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6862-33**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Étage: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 75.9 m²**

Charges: **CHF 165.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2022**

Place de parc intérieure: **1 I CHF 130.-**

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

COMMERCES

De nombreux commerces tels que banques, coiffeurs, restaurants, médecins, pharmacie ou encore son centre commercial font de Marly une ville attrayante.

TRANSPORTS

La commune est desservie, sur l'axe de la route cantonale, par le réseau de bus des TPF, lignes régionales et lignes urbaines (6 stations). La liaison entre la gare de Fribourg et Marly est assurée de façon régulière en correspondance avec le départ des trains Intercity des CFF.

Marly n'est qu'à une demi-heure de Berne et moins d'une heure de Lausanne en voiture.

PARTICULARITÉS

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec Aurélie au 079 345 25 65

CONTACT VISITE

E-mail : info@gerances-giroud.ch
Tél. : 026 408 95 65
Fax : 026 408 95 60

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

SITUATION

SITUATION

Ce projet prend forme sur la commune de Marly au sein de l'ancien site industriel Ilford occupé jusqu' à fin 2013. Le lieu retrouve un nouveau souffle grâce à l'implantation de ce complexe novateur implanté entre la Gérine et le coteau animé, lieux d'échange, conviviaux et verts.

Le développement de cet écoquartier intègre des surfaces d'activité, un quartier d'habitation et des commerces de proximité. Le MIC s'inscrit pleinement dans la démarche de certification One Planet Living (OPL) qui se distingue ainsi :
Transports durables, gestion optimale des déchets, mise en valeur des matériaux locaux, alimentation locale, gestion durable de l'eau, de la biodiversité, de la qualité de vie et du bien - être.

Véritable pole d'accueil, Plugin 1 est constitué de trois immeubles qui surplombent le socle commercial répondant aux exigences du label OPL et minimise les déplacements.
Ces surfaces commerciales, au bénéfice d'une toiture végétalisée, favorisent les espaces de rencontre et permettent l'usage de potagers collectifs.

Faisant écho au bâtiment existant de l'ancienne papeterie, cet ensemble contemporain propose 68 appartements neufs jouissants tous d'un espace extérieur privé.

Gare	2.92 km	52 min.	18 min.	13 min.
Transports publics	181 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	684 m	13 min.	13 min.	4 min.
Commerces	64 m	1 min.	1 min.	-
Poste	693 m	17 min.	8 min.	4 min.
Banque	723 m	14 min.	14 min.	5 min.
Restaurants	64 m	1 min.	1 min.	-

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.04.2025**	Charges	**CHF 165.-/mois (Non comprises)**
Type	**Appartement**	Année de construction	**2022**
Référence	**6862-33**	Surface habitable	**~ 75.9 m²**
Pièces	**3.5**	Surface balcon	**~ 11.7 m²**
Chambres	**2**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Sanitaires	**2**	Place de parc intérieure	**1 I CHF 130.-**
Étage	**3ème étage**		

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin en copropriété
- Banc de jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée

- Douche
- Baignoire
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- En soirée

Vue

- Belle vue

Style

- Moderne

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

PHOTOS

Salon

Cuisine

Balcon

Chambre

Salle de douche

Salle de bains

Terrasse commune

Terrasse commune

Jardins potagers

Salle commune

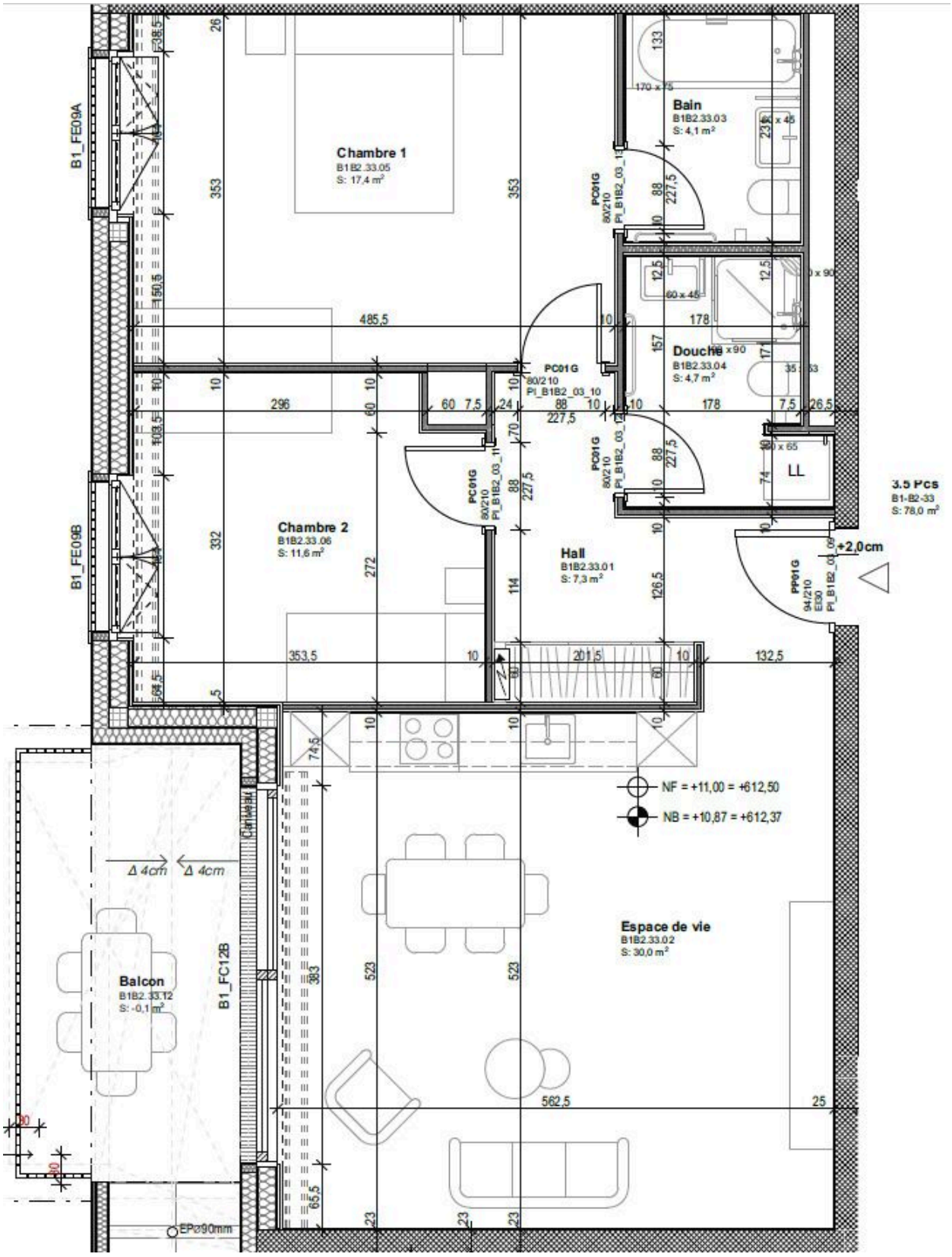
Salle commune

Salle commune

Salle commune

GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

PLANS



Plan B2-33