

1 ½ PIÈCES TRAVERSANT - AU COEUR DE LA VILLE !

Rue des Blanchisseuses 8 | 1530 Payerne

CHF 785.-/mois + ch.



Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6268.12

1 ½ PIÈCES TRAVERSANT - AU COEUR DE LA VILLE !

Rue des Blanchisseuses 8 | CH-1530 Payerne | **CHF 785.-/mois + ch.**



Situé au 1er étage d'un immeuble proche toutes commodités, cet appartement se compose comme suit: entrée sur la pièce à vivre, une salle de douche et une cuisine équipée.

Le loyer communiqué ne comprend pas les frais de chauffage électrique qui sont à prévoir en sus.

COMMUNE

Payerne est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district de la Broye-Vully, dont elle est le chef-lieu.

Les enfants pourront suivre leur cursus scolaire primaire et secondaire sur la commune et bénéficier d'un accueil parascolaire.

COMMERCES

La ville est connue pour ses nombreuses manifestations (Red Pigs Festival, Airshow, Comptoir Broyard, Fête du Tirage et dispose également d'une activité culturelle intense telle que : musées, bibliothèque, salle de spectacle, cinéma.

TRANSPORTS

La commune jouit d'un positionnement idéal à 19 kilomètres de Fribourg, à 28 km d'Yverdon-les-Bains et à équidistance de Lausanne, Berne et

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6268.12**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **33 m²**

Charges: **CHF 60.-/mois (Non comprises)**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**



Neuchâtel. En effet, 46 km séparent Payerne de ces trois dernières villes





Payerne est desservie par la route principale 1 et l'autoroute A1 Zurich–Berne–Lausanne–Genève. La commune bénéficie d'une excellente desserte par les transports publics (réseau de bus et trains CFF) La gare se situe au croisement des lignes ferroviaires de la Broye. Elle est desservie par des lignes vers Lausanne, Kerzers, Yverdon-les-Bains, Fribourg et Berne.

SITUATION



SITUATION

L'immeuble se situe au centre-ville tout en bénéficiant du calme.

				
Gare	263 m	4 min.	4 min.	3 min.
Transports publics	127 m	2 min.	2 min.	2 min.
Ecole primaire	2.98 km	55 min.	18 min.	8 min.
Commerces	191 m	3 min.	3 min.	3 min.
Poste	201 m	3 min.	3 min.	3 min.
Banque	39 m	1 min.	1 min.	2 min.
Hôpital	638 m	17 min.	17 min.	5 min.
Restaurants	19 m	2 min.	2 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 60.-/mois (Non comprises)
Type	Appartement	Type de chauffage	Electrique
Référence	6268.12	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	1.5	Surface habitable	33 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Pas disponible
Étage	1er étage		

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

Extérieur

- Parking public

Intérieur

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Traversant

Équipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Bon

Style

- Classique

PHOTOS



Cuisine



Cuisine vers séjour



Entrée sur séjour



Salle de douche