

4½ PIÈCES - NEUF

Route de Fribourg 23 | 1723 Marly

CHF 1'940.-/mois + ch.



Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 7029-C

4½ PIÈCES - NEUF

Route de Fribourg 23 | CH-1723 Marly | **CHF 1'940.-/mois + ch.**



Situé au 1er étage d'un immeuble neuf et de haut standing, cet appartement se compose comme suit: entrée avec placards, trois chambres dont une de 18m² environ, cuisine ouverte équipée, lumineux séjour parqueté ouvrant sur balcon plein Ouest, salle de bains avec fenêtre, colonne de lavage.

Une cave est à disposition, une place de parc intérieure pré équipée pour borne de recharge est à louer au prix de 130 CHF/mois.

COMMUNE

Marly est une commune suisse du canton de Fribourg, limitrophe de la ville de Fribourg. Les enfants peuvent y suivre un cursus scolaire complet grâce aux écoles primaires et le cycle d'orientation situés au sein même de la localité.

ACCÈS

Grâce à la proximité de la ville de Fribourg, Marly est très facile d'accès via le Pont de Pérolles. Marly n'est qu'à une demi-heure de Berne et moins d'une heure de Lausanne en voiture.

COMMERCES

De nombreux commerces tels que banques, coiffeurs, restaurants, médecins, pharmacie ou encore son centre commercial font de Marly une ville attrayante.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7029-C**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.04.2025**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **~ 99.6 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2025**

Place de parc intérieure: **1 non inclus/-e(s) | CHF 130.-**

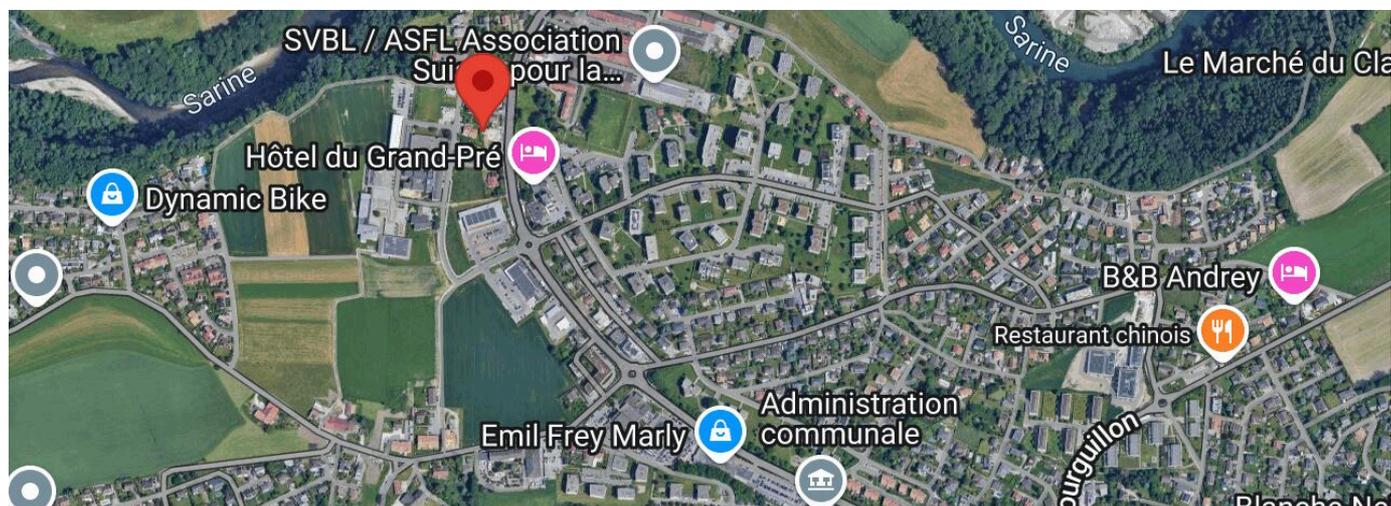
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

TRANSPORTS

La commune est desservie, sur l'axe de la route cantonale, par le réseau de bus des TPF, lignes régionales et lignes urbaines (6 stations). La liaison entre la gare de Fribourg et Marly est assurée de façon régulière (toutes les 15 minutes) en correspondance avec le départ des trains Intercity des CFF.

SITUATION



| |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Transports publics | 172 m | 2 min. | 2 min. | - |
| Ecole primaire | 222 m | 16 min. | 16 min. | 3 min. |
| Ecole secondaire | 132 m | 7 min. | 7 min. | 1 min. |
| Commerces | 77 m | 6 min. | 6 min. | 1 min. |
| Poste | 129 m | 5 min. | 5 min. | 1 min. |
| Restaurants | 136 m | 5 min. | 5 min. | 1 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | 01.04.2025 | Année de construction | 2025 |
| Type | Appartement PPE | Type de chauffage | Pompe à chaleur |
| Référence | 7029-C | Installation chauffage | Sol |
| Pièces | 4.5 | Etat du bien | Nouveau |
| Chambres | 3 | Surface habitable | ~ 99.6 m² |
| Sanitaires | 2 | Surface loggia | ~ 13.2 m² |
| Nombre de WC | 2 | Places de parc | Oui, obligatoire |
| Étage | 1er étage | Place de parc intérieure | 1 non inclus/-e(s) CHF 130.- |
| Charges | CHF 250.-/mois (Non comprises) | | |

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Loggia
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Local à vélos
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Lave-linge
- Sèche-linge

- Buanderie privée
- Baignoire

Sol

- Carrelage

- Parquet

Etat

- Neuf

Exposition

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

- Toute la journée

Vue

- Belle vue

Style

- Moderne



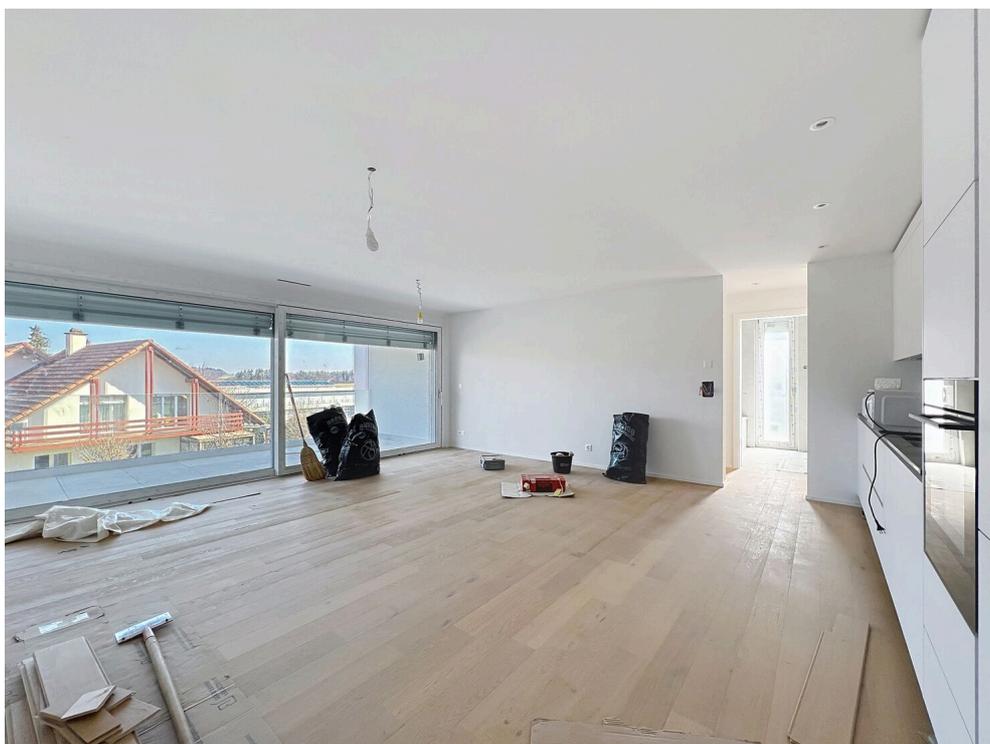
GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

PHOTOS



Immeuble



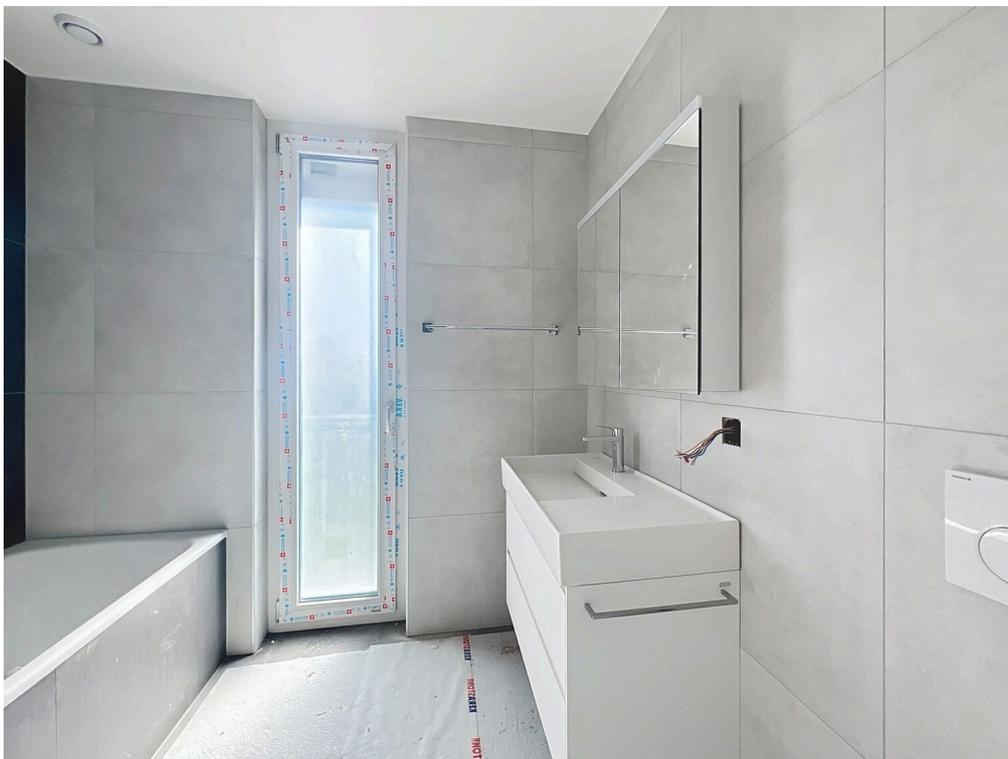
Salon



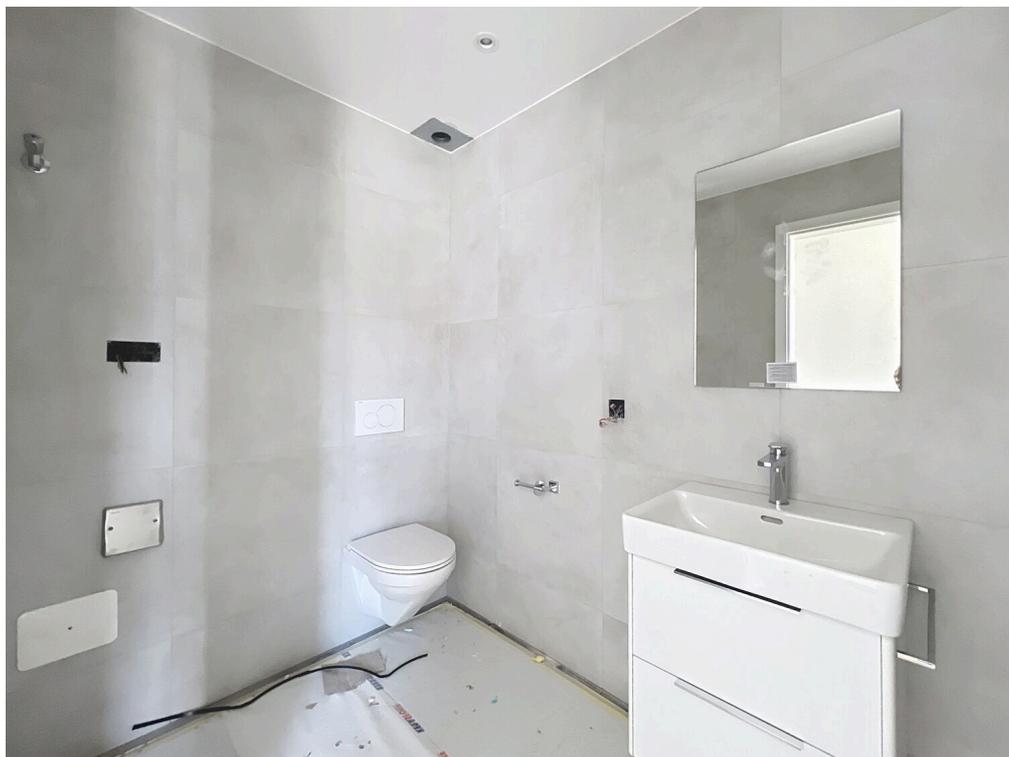
Salon



Chambre



Salle de bains



Espace buanderie



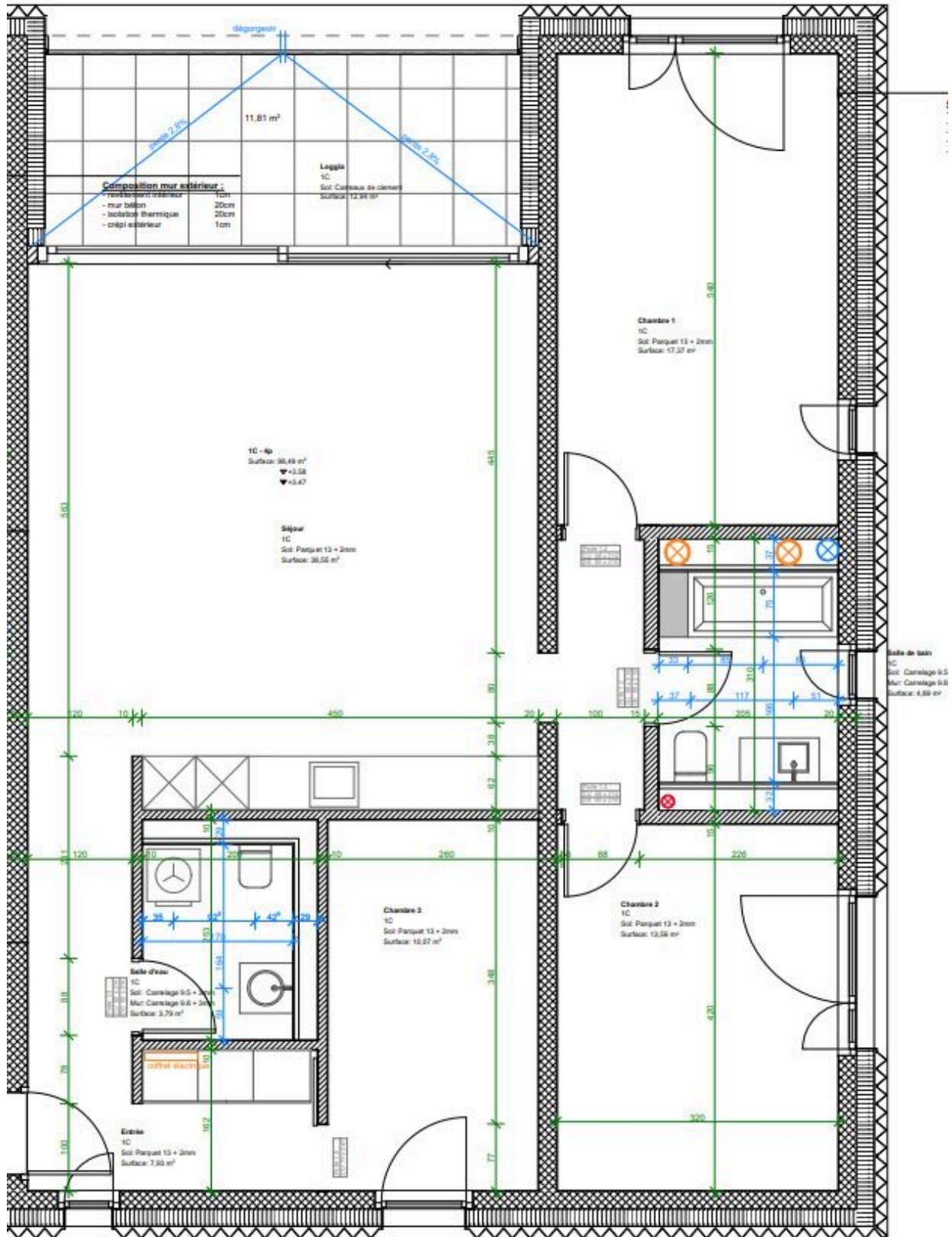
Entrée



Balcon



PLANS



Plan