

31/2 PIÈCES - AU CALME AVEC UN BALCON

Chemin de la Redoute 6 | 1752 Villars-sur-Glâne

CHF 1'490.-/mois + ch.



Aurélie Festoc 026 408 95 71 a.festoc@gerances-giroud.ch



3½ PIÈCES - AU CALME AVEC UN BALCON

Chemin de la Redoute 6 | CH-1752 Villars-sur-Glâne | CHF 1'490.-/mois + ch.







Situé au 1er étage d'un immeuble en PPE proche toutes commodités, cet appartements e compose comme suit: entrée avec placards desservant deux chambres au calme, salle de bains avec baignoire et fenêtre, toilettes séparés, cuisine indépendante équipée, lumineux séjour ouvrant sur balcon.

Une cave est à disposition et une place de parc couverte est disponible (loyer en sus de 120 CHF/mois.

Le loyer communiqué ne comprend pas les frais de chauffage électrique qui sont à prévoir en sus.

COMMUNE

Villars-sur-Glâne est une localité et une commune suisse du canton de Fribourg située dans le district de la Sarine.

La commune compte quatre bâtiments scolaires de quartier comprenant chacun des classes enfantines (1H-2H) et des classes primaires (3H à 8H) : Cormanon, Platy, Rochettes et un centre scolaire spécialisé à Villars-Vert.

TRANSPORTS

La commune est à proximité de la jonction autoroutière A12 qui relie Vevey-Fribourg-Berne et bénéficie d'une excellente desserte par les transports

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 7024

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: Immédiatement

Pièces: **3.5**Chambres: **2**Sanitaire: **1**

Étage: 1er étage

Surface habitable: 84.3 m²

Charges: CHF 180.-/mois (Non comprises)

Dernières rénovations: 2024

Place de parc intérieure: 1 non inclus/-e(s) I CHF 120.-

Type de chauffage: **Electrique** Installation chauffage: **Radiateur**



publics (réseau de bus urbain et interurbain, dont les lignes 2, 5 et 11 des TPF et CFF.

LOISIRS

En pleine nature, la commune de Villars-sur-Glâne dispose de quartiers sympathiques, d'installations sportives, de parcours en forêt, d'une bibliothèque, de commerces (de la petite boutique au supermarché de grande surface), de nombreuses activités culturelles et sportives.



SITUATION

SITUATION

Proche HFR et accès autoroute

	•	ጵ	•	
Gare	1.19 km	30 min.	18 min.	8 min.
Transports publics	115 m	20 min.	13 min.	1 min.
Autoroute	694 m	46 min.	39 min.	8 min.
Ecole primaire	690 m	19 min.	19 min.	6 min.
Commerces	198 m	9 min.	9 min.	3 min.
Poste	650 m	17 min.	17 min.	6 min.
Banque	123 m	20 min.	13 min.	1 min.
Hôpital	86 m	20 min.	13 min.	1 min.
Restaurants	166 m	11 min.	11 min.	3 min.



CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2024
Туре	Appartement PPE	Type de chauffage	Electrique
Référence	7024	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Surface habitable	84.3 m ²
Chambres	2	Surface balcon	9.1 m ²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Étage	1er étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) I CHF
Charges	CHF 180/mois (Non comprises)	·	120

COMMODITÉS

Environnement

Verdoyant	 Arrêt de bus 	 Sentiers de randonnée
• Parc	 Entrée/sortie autoroute 	 Piste cyclable
Commerces	 Enfants bienvenus 	Cinéma
Banque	 Aire de jeux 	 Salle de spectacle
• Poste	 Crèche/garderie 	 Monuments religieux
Restaurant(s)	 Ecole maternelle 	 Hôpital / Clinique
Pharmacie	 Centre de tennis 	 Médecin

Extérieur

• Gare

Balcon(s)	Verdure	Place(s) de parc visiteur(s)
Silencieux/tranquille	• Place(s) de parc couverte(s)	

Intérieur

 Ascenseur 	 WC séparés 	 Armoires encastrées
 Parking souterrain 	• Cave	 Double vitrage
Place(s) de parc visiteur(s)	 Non meublé 	Lumineux
Cuisine habitable		



Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-linge

- Buanderie privée
- Baignoire
- Interphone

Sol

• Carrelage

Parquet

Etat

• Très bon

• Rénové

Exposition

Nord

• Sud

• Est

Ensoleillement

• Favorable

Vue

• Dégagée

• Sans vis-à-vis



PHOTOS



Salon



Cuisine





Balcon



Chambre 2





Chambre 1



Salle de bains





Vue balcon



Immeuble



PLANS

