

3½ PIÈCES - AU CALME AVEC UN BALCON

Chemin de la Redoute 6 | 1752 Villars-sur-Glâne

CHF 1'490.-/mois + ch.



Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 7024

3½ PIÈCES - AU CALME AVEC UN BALCON

Chemin de la Redoute 6 | CH-1752 Villars-sur-Glâne | **CHF 1'490.-/mois + ch.**



Situé au 1er étage d'un immeuble en PPE proche toutes commodités, cet appartement se compose comme suit: entrée avec placards desservant deux chambres au calme, salle de bains avec baignoire et fenêtre, toilettes séparés, cuisine indépendante équipée, lumineux séjour ouvrant sur balcon.

Une cave est à disposition et une place de parc couverte est disponible (loyer en sus de 120 CHF/mois).

Le loyer communiqué ne comprend pas les frais de chauffage électrique qui sont à prévoir en sus.

COMMUNE

Villars-sur-Glâne est une localité et une commune suisse du canton de Fribourg située dans le district de la Sarine.

La commune compte quatre bâtiments scolaires de quartier comprenant chacun des classes enfantines (1H-2H) et des classes primaires (3H à 8H) : Cormanon, Platy, Rochettes et un centre scolaire spécialisé à Villars-Vert.

TRANSPORTS

La commune est à proximité de la jonction autoroutière A12 qui relie Vevey-Fribourg-Berne et bénéficie d'une excellente desserte par les transports

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7024**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **84.3 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2024**

Place de parc intérieure: **1 non inclus/-e(s) | CHF 120.-**

Type de chauffage: **Électrique**

Installation chauffage: **Radiateur**



publics (réseau de bus urbain et interurbain, dont les lignes 2, 5 et 11 des TPF et CFF).





LOISIRS

En pleine nature, la commune de Villars-sur-Glâne dispose de quartiers sympathiques, d'installations sportives, de parcours en forêt, d'une bibliothèque, de commerces (de la petite boutique au supermarché de grande surface), de nombreuses activités culturelles et sportives.

SITUATION

SITUATION

Proche HFR et accès autoroute

				
Gare	1.19 km	30 min.	18 min.	8 min.
Transports publics	115 m	20 min.	13 min.	1 min.
Autoroute	694 m	46 min.	39 min.	8 min.
Ecole primaire	690 m	19 min.	19 min.	6 min.
Commerces	198 m	9 min.	9 min.	3 min.
Poste	650 m	17 min.	17 min.	6 min.
Banque	123 m	20 min.	13 min.	1 min.
Hôpital	86 m	20 min.	13 min.	1 min.
Restaurants	166 m	11 min.	11 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2024
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Electrique
Référence	7024	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Surface habitable	84.3 m²
Chambres	2	Surface balcon	9.1 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Étage	1er étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Charges	CHF 180.-/mois (Non comprises)		

COMMODITÉS

Environnement

- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Interphone

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon
- Rénové

Exposition

- Nord
- Sud
- Est

Ensoleillement

- Favorable

Vue

- Dégagée
- Sans vis-à-vis



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

PHOTOS



Salon



Cuisine



Balcon



Chambre 2



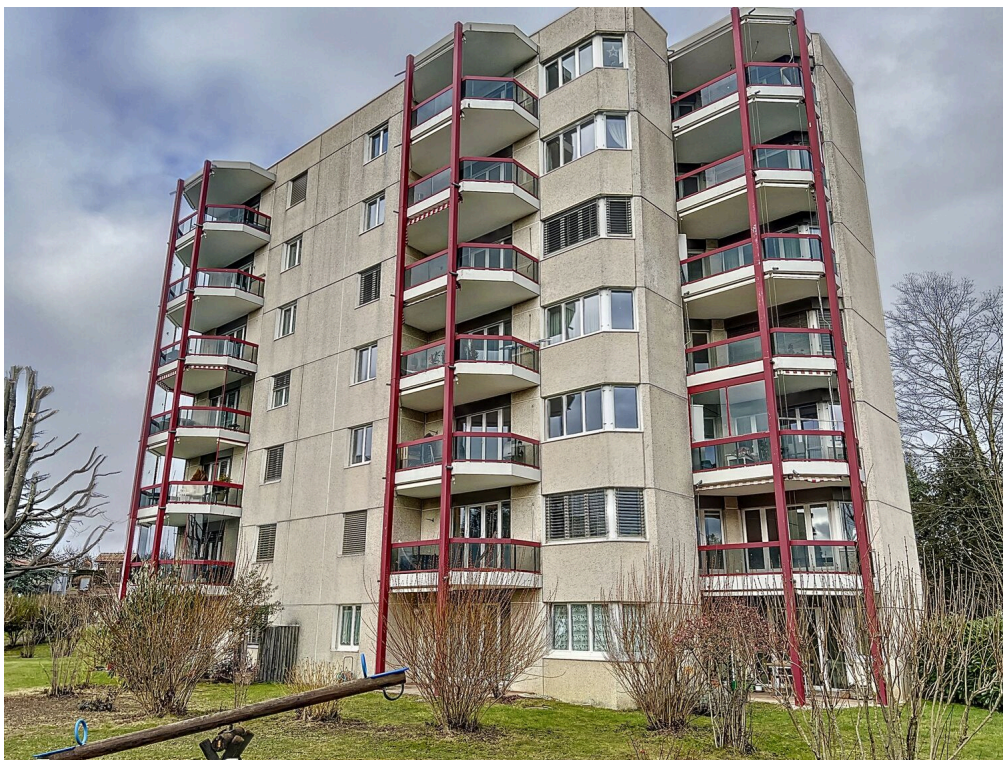
Chambre 1



Salle de bains



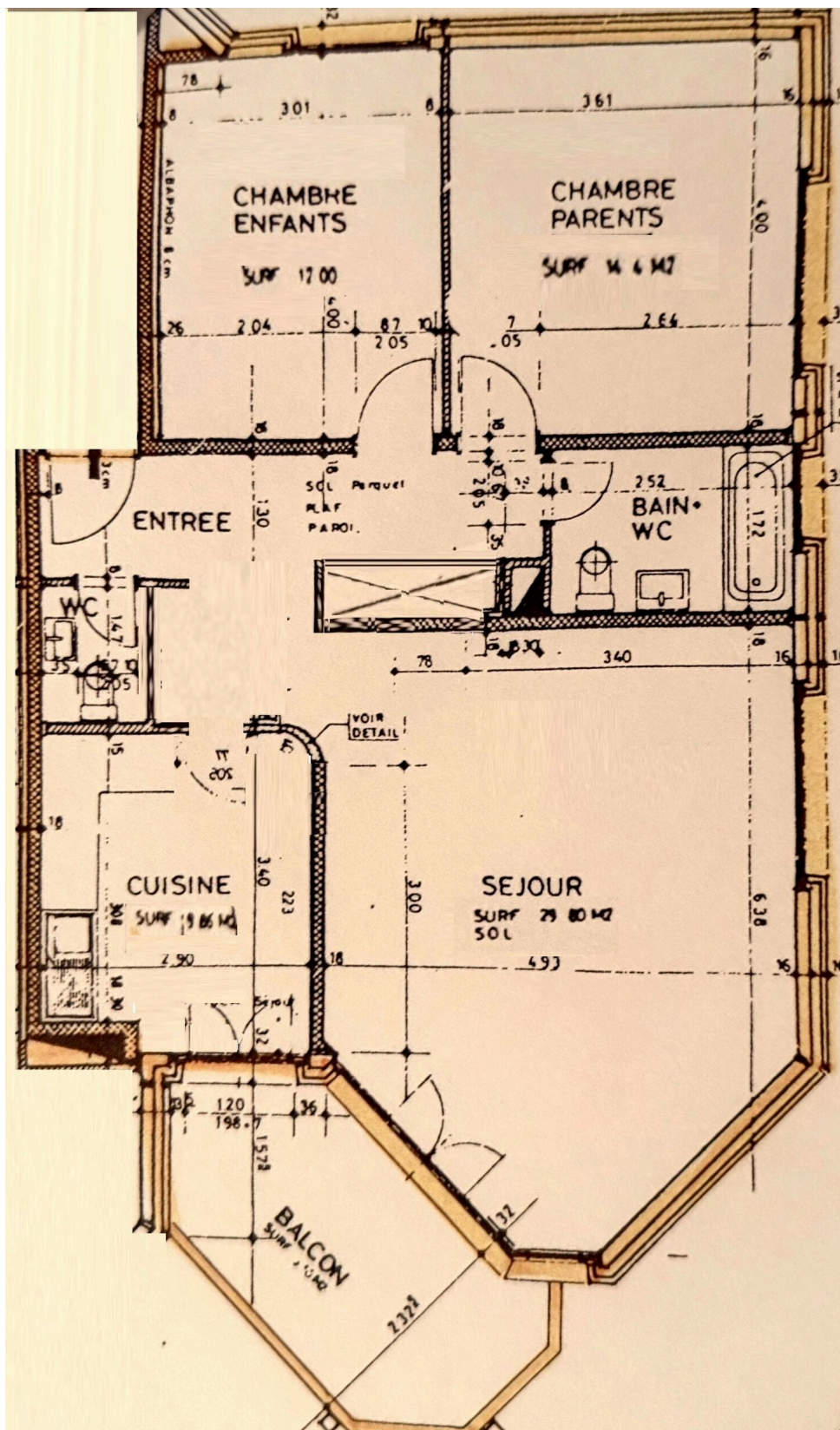
Vue balcon



Immeuble



PLANS



Plan