

4 ½ PIÈCES AVEC POSTE DE CONCIERGERIE - GRAND BALCON !

Route de l'Industrie 9 | 1680 Romont FR

CHF 1'920.-/mois + ch.



Sylvia Plancherel
026 919 16 25
s.plancherel@gerances-giroud.ch

Référence : 6578.011

4 ½ PIÈCES AVEC POSTE DE CONCIERGERIE - GRAND BALCON !

Route de l'Industrie 9 | CH-1680 Romont FR | **CHF 1'920.-/mois + ch.**



Vaste logement récent vous proposant : une entrée avec placards, trois chambres dont une de 15.50 m², une salle de douche avec colonne de lavage, une salle de bains avec baignoire et fenêtre, une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur un lumineux séjour.

Un grand balcon, une cave et une place de parc intérieure viennent parfaire ce bien.

L'appartement est proposé avec **un poste de concierge** intérieure pour un montant de 230.-/mois.

VISITE AVEC ALEXANDRA SUR RENDEZ-VOUS AU 079 399 70 82!

COMMUNE

Ville historique du Xe siècle, Romont chef lieu du district de la Glâne met de la beauté dans nos yeux et de la douceur dans nos âmes. Romont où il fait bon vivre, rire, savourer et partager.

Idéal pour des familles avec grande possibilité de balades et de découvertes.

ACCÈS

La ville de Romont est desservie par le rail, les routes cantonales et l'accès au réseau autoroutier est situé à environ 10 minutes (Vaulruz).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6578.011**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **110 m²**

Surface terrain: **20.8 m²**

Charges: **CHF 370.-/mois (Non comprises)**

Place de parc intérieure: **1 | CHF 110.-**

Installation chauffage: **Sol**

COMMERCES

Dans l'enceinte des bâtiments, vous trouverez une Migros, un fitness, un tea-room, des différents services médicaux ainsi que la Banque BCF.

De nombreuses enseignes sont présentes dans la localité, notamment Migros, Coop, Aldi ou Landi. Vous trouverez également tous les commerces de proximité tels que Poste, banques, boulangeries, petits magasins d'alimentation et nombreux artisans.

TRANSPORTS

La ville de Romont est desservie par les CFF, les TPF et les cars postaux.

Idéalement située sur l'axe ferroviaire Lausanne-Berne, à 17 minutes de Fribourg, 30 de Lausanne et 40 de Berne.

Romont est également le point de départ de la ligne ferroviaire menant en Gruyère et dans le Pays d'Enhaut

LOISIRS

La ville de Romont et ses environs vous proposent une multitude d'activités, tels que : Musée suisse du vitrail, diverses expositions tout au long de l'année, comptoir tous les deux ans, salle de spectacle (Bicubic), bibliothèque, ludothèque, clubs de sport, sociétés de rencontre ainsi qu'une nature propice aux balades en famille ou entre amis.

SITUATION



Plan

| |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|
| Transports publics | 700 m | - | - |
| Ecole primaire | 500 m | - | - |
| Commerces | 90 m | 2 min. | 2 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Étage | 1er étage |
| Type | Appartement | Charges | CHF 370.-/mois (Non comprises) |
| Référence | 6578.011 | Installation chauffage | Sol |
| Pièces | 4.5 | Surface habitable | 110 m² |
| Chambres | 3 | Surface terrain | 20.8 m² |
| Sanitaires | 2 | Place de parc intérieure | 1 CHF 110.- |
| Nombre de WC | 2 | | |

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Terrasse(s)
- Parking

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone

Sol

- Carrelage

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

Divers

- Avec poste de conciergerie à 100%

PHOTOS



Salle à manger



Séjour



Chambre



Dégagement



Salle de douche



Colonne de lavage



Salle de douche



Immeuble



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



4.5 Pièces



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

VUE EXTÉRIEURE



Vue