

# 3 1/2 PIÈCES AU CALME!

Route de Romont 40 | 1678 Siviriez

CHF 1'590.-/mois + ch.



Sylvia Plancherel 026 919 16 25 s.plancherel@gerances-giroud.ch



# 3 ½ PIÈCES AU CALME!

Route de Romont 40 | CH-1678 Siviriez | CHF 1'590.-/mois + ch.







Situé au 1er étage d'un immeuble rénové, cet appartement vous offre une entrée avec placards, deux chambres au calme, salle de bains avec baignoire, toilettes visiteurs, cuisine ouverte équipée, salon ouvrant sur balcon.

Une cave est à votre disposition et des places de parc sont à louer en sus (intérieure : 110 CHF/mois ou extérieure : 50 CHF/mois).

### **COMMUNE**

Au sud du district de la Glâne, la commune de Siviriez se situe à 30 km de Lausanne, 30 km de Fribourg et possède de nombreux commerces comme une boulangerie, une boucherie, une laiterie ainsi qu'un restaurant

### **ACCÈS**

Les accès autoroutiers sont accessibles à 15 minutes de Vaulruz à une vingtaine de minutes de Payerne et Matran.

#### **COMMERCES**

Le centre de la commune possède différents commerces et services, notamment, boulangerie, boucherie, laiterie, restaurant, station-service, crèche et école enfantine.

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **3005.013**Type: **Appartement** 

Disponibilité: **15.05.2025** 

Pièces: **3.5**Chambres: **2**Sanitaire: **1** 

Étage: 1er étage

Surface habitable: 76 m²

Charges: CHF 230.-/mois (Non comprises)

Dernières rénovations: 2018

Place de parc intérieure: non

inclus/-e(s)

Place de parc extérieure: 2 non

inclus/-e(s) I CHF 100.-

Type de chauffage: Mazout



### **TRANSPORTS**

Le village de Siviriez est desservi par des bus Tpf ainsi que par des trains.

### **CONSTRUCTION**

L'immeuble a été complètement rénové, les appartements sont très modernes.

### **SOUS-SOL**

L'ascenseur permet d'accéder aux appartements, aux caves, à la buanderie aux locaux techniques ainsi qu'au parking souterrain



# **SITUATION**

### **SITUATION**

Le bâtiment se trouve au début du village en provenance de Romont, entouré de verdure et de calme.

	<b>Q</b>
Gare	4.4 km
Transports publics	300 m
Autoroute	8.8 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	2.4 km
Ecole secondaire	4 km
Ecole secondaire II	4.15 km
Commerces	400 m
Poste	300 m
Banque	220 m
Hôpital	4.7 km
Restaurants	3.5 km
Parc / Espace vert	2.25 km



# **CARACTÉRISTIQUES**

### **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité	15.05.2025	Charges	CHF 230/mois (Non comprises)
Туре	Appartement		• ,
Référence	3005.013	Dernières rénovations	2018
Pièces	3.5	Type de chauffage	Mazout
Chambres	2	Installation chauffage	Sol
	_	Surface habitable	76 m²
Sanitaire	1	Diamanda	Out and toward
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, optionnel
Étage	1er étage	Place de parc intérieure	non inclus/-e(s)
Lago	ioi otago	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) I CHF 100

### **COMMODITÉS**

#### **Environnement**

• Village • Arrêt de bus • Ecole primaire

• Enfants bienvenus • Sentiers de randonnée Verdoyant • Commerces • Crèche/garderie • Monuments religieux

• Restaurant(s) • Ecole maternelle • Médecin

• Gare

#### Extérieur

• Balcon(s) • Verdure • Place(s) de parc visiteur(s)

• Silencieux/tranquille • Place(s) de parc couverte(s)

#### Intérieur

 Ascenseur Cave • Armoires encastrées

• Parking souterrain • Non meublé Lumineux

• Cuisine ouverte

### **Equipement**

• Cuisine équipée • Réfrigérateur • Lave-linge

• Plaques vitrocéramiques Congélateur • Sèche-linge

• Lave-vaisselle • Buanderie privée • Four



• Baignoire

Sol

• Carrelage • Parquet

Etat

• Bon

**Ensoleillement** 

• Optimal

Vue

Belle vueDégagéeChampêtre



# **PHOTOS**



Balcon



salon





Chambre



Chambre





Salle de bains



## **PLANS**

#### IMMEUBLE SIVIRIEZ 15 APPARTEMENTS SURFACES NETTES Etage - 3 1/2 pces - 4 PPM Hall 13,00 M2 81,00 M2 Cuisine 7,20 M2 Séjour 21,00 M2 WC. WC. Bain 2,20 M2 7,40 M2 Ch. Parents 15,00 M2 Ch. Enfants 15,00 M2 Total 81,00 M2 Total chambres à coucher 30,00 M2



Plan