

3 ½ PIÈCES AU CALME !

Route de Romont 40 | 1678 Siviriez

CHF 1'590.-/mois + ch.

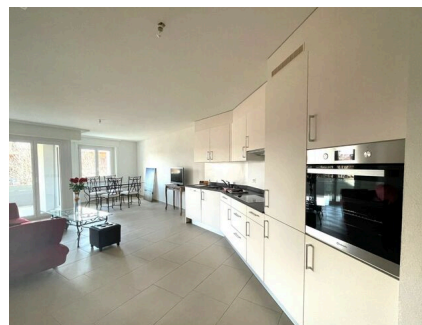


Sylvia Plancherel
026 919 16 25
s.plancherel@gerances-giroud.ch

Référence : 3005.013

3 ½ PIÈCES AU CALME !

Route de Romont 40 | CH-1678 Siviriez | **CHF 1'590.-/mois + ch.**



Situé au 1er étage d'un immeuble rénové, cet appartement vous offre une entrée avec placards, deux chambres au calme, salle de bains avec baignoire, toilettes visiteurs, cuisine ouverte équipée, salon ouvrant sur balcon.

Une cave est à votre disposition et des places de parc sont à louer en sus (intérieure : 110 CHF/mois ou extérieure : 50 CHF/mois).

COMMUNE

Au sud du district de la Glâne, la commune de Siviriez se situe à 30 km de Lausanne, 30 km de Fribourg et possède de nombreux commerces comme une boulangerie, une boucherie, une laiterie ainsi qu'un restaurant

ACCÈS

Les accès autoroutiers sont accessibles à 15 minutes de Vaulruz à une vingtaine de minutes de Payerne et Matran.

COMMERCES

Le centre de la commune possède différents commerces et services, notamment, boulangerie, boucherie, laiterie, restaurant, station-service, crèche et école enfantine.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3005.013**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.05.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Étage: **1er étage**

Surface habitable: **76 m²**

Charges: **CHF 230.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2018**

Place de parc intérieure: **non inclus/-e(s)**

Place de parc extérieure: **2 non inclus/-e(s) | CHF 100.-**

Type de chauffage: **Mazout**

TRANSPORTS

Le village de Siviriez est desservi par des bus Tpf ainsi que par des trains.

CONSTRUCTION

L'immeuble a été complètement rénové, les appartements sont très modernes.

SOUS-SOL

L'ascenseur permet d'accéder aux appartements, aux caves, à la buanderie aux locaux techniques ainsi qu'au parking souterrain

SITUATION

SITUATION

Le bâtiment se trouve au début du village en provenance de Romont, entouré de verdure et de calme.



Gare	4.4 km
Transports publics	300 m
Autoroute	8.8 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	2.4 km
Ecole secondaire	4 km
Ecole secondaire II	4.15 km
Commerces	400 m
Poste	300 m
Banque	220 m
Hôpital	4.7 km
Restaurants	3.5 km
Parc / Espace vert	2.25 km

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.05.2025	Charges	CHF 230.-/mois (Non comprises)
Type	Appartement	Dernières rénovations	2018
Référence	3005.013	Type de chauffage	Mazout
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Surface habitable	76 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de WC	2	Place de parc intérieure	non inclus/-e(s)
Étage	1er étage	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 100.-

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée

- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Bon

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre

PHOTOS



Balcon



salon



Chambre



Chambre



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous



Salle de bains



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

PLANS

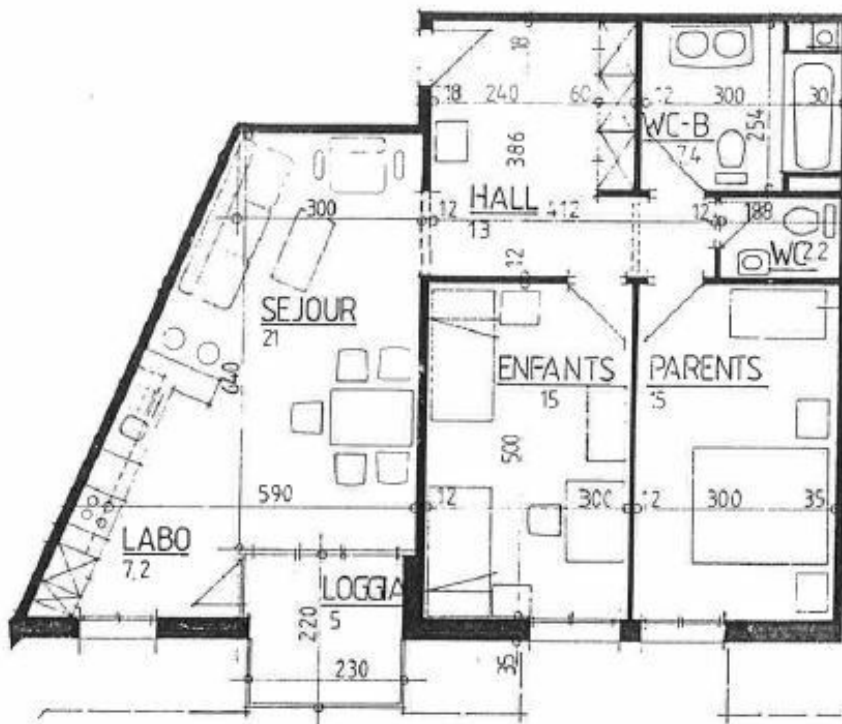
IMMEUBLE SIVIRIEZ

15 APPARTEMENTS

Etage - 3 1/2 pces - 4 PPM
81,00 M²

SURFACES NETTES

Hall	13,00 M ²
Cuisine	7,20 M ²
Séjour	21,00 M ²
WC.	2,20 M ²
WC. Bain	7,40 M ²
Ch. Parents	15,00 M ²
Ch. Enfants	15,00 M ²
Total	81,00 M ²
Total chambres à coucher	30,00 M ²



Plan