

VOTRE FUTUR BUREAU AMÉNAGÉ !

Allée Paul-Cantonneau 5 | 1762 Givisiez

CHF 1'500.-/mois + ch.



Jennifer Boeufvé
026 408 95 58
j.boeufve@gerances-giroud.ch

Référence : 6815_921

VOTRE FUTUR BUREAU AMÉNAGÉ !

Allée Paul-Cantonneau 5 | CH-1762 Givisiez | **CHF 1'500.-/mois + ch.**



Vous êtes à la recherche d'une surface administrative :

- De 120 m²
- Aménagée avec des matériaux de qualité
- Accessible de plain-pied
- Offrant une belle visibilité et une luminosité éclatante grâce à de grandes baies vitrées
- Alliant parfaitement quartier calme et proximité des axes routiers et commodités

N'hésitez plus, ces bureaux sont faits pour vous !

Cette surface dispose d'un bel open-space pouvant facilement être aménagé au gré du repreneur, d'une cuisine équipée, d'un WC, d'un vestiaire avec penderie et armoires encastrées et d'un réduit. Les installations de qualité dont l'immeuble est équipé permettent également une autoconsommation presque totale.

Le quartier ayant été conçu et entretenu avec un soin tout particulier, un espace extérieur permettant de stationner un véhicule devant la surface vient compléter ce bien.

Le mobilier et les équipements présents dans la surface sont disponibles à l'achat. Armoires, bureaux, ordinateurs, fauteuils, etc... Vous avez la possibilité d'arriver dans vos futurs locaux et commencer votre activité sans

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6815_921**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Étage: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 120 m²**

Charges: **CHF 315.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Installation chauffage: **Sol**

emménagement et sans attendre !

Venez visiter ce magnifique objet aménagé avec goût... Attention coup de cœur garanti !

COMMUNE

La commune de Givisiez est idéalement située aux portes de Fribourg, proche de toutes les commodités et des axes routiers. Ce quartier industriel est en plein essor !

ACCÈS

En devant locataire d'une de ces magnifiques surfaces, vous disposez d'une entrée indépendante avec de larges baies vitrées et êtes entourés d'autres entreprises renommées.

COMMERCES

De nombreux commerces sont présents dans la localité et apportent une réelle plus-value à ses habitants comme à ses travailleurs.

TRANSPORTS





La desserte actuelle de la commune de Givisiez est assurée principalement par des bus TPF. La halte CFF actuelle permet de relier aisément Morat et Fribourg. La prochaine modernisation des liaisons ferroviaires rajoutera un atout supplémentaire à l'emplacement idéal de ce bien.

CONTACT VISITE

Madame Jennifer Boeufvé
E-mail : j.boeufve@gerances-giroud.ch
Tél. : 026 408 95 58
Mobile : 079 426 30 90

SITUATION



				
Gare	990 m	28 min.	20 min.	5 min.
Transports publics	255 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autoroute	1.24 km	34 min.	33 min.	5 min.
Commerces	1.05 km	18 min.	11 min.	4 min.
Poste	591 m	14 min.	12 min.	2 min.
Banque	1.13 km	21 min.	14 min.	5 min.
Hôpital	1.96 km	52 min.	46 min.	9 min.
Restaurants	98 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2021
Type	Bureau	Nombre d'étage(s) total	2
Référence	6815_921	Installation chauffage	Sol
pièce	1	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Standing	Luxeux
Nombre de WC	1	Surface utile	~ 120 m²
Nombre de cuisine	1	Places de parc	Oui, optionnel
Étage	Rez-de-chaussée	Accès de plain-pied	Oui
Charges	CHF 315.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

Environnement

- Zone industrielle/commerciale
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piste cyclable
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Parking
- Accès de plain pied

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Réduit
- Lumineux
- WC visiteurs
- Thermostat connecté
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Panneaux photovoltaïques
- Cuisine équipée
- Congélateur
- Fibre optique
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Stores électriques

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Comme neuf
- En rénovation

Ensoleillement

- Optimal

Style

- Moderne

Standard de construction

- Minergie®

PHOTOS









GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

