

MAISON 5½ - AU CALME

Sassel 20 | 1523 Granges-près-Marnand

CHF 2'500.-/mois

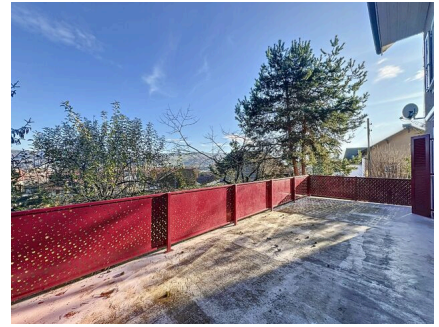


Aurélie Festoc
026 408 95 71
a.festoc@gerances-giroud.ch

Référence : 6915.01

MAISON 5½ - AU CALME

Sassel 20 | CH-1523 Granges-près-Marnand | **CHF 2'500.-/mois**



Située en limite de commune et bordée par la forêt, cette maison individuelle se compose comme suit: entrée avec placards desservant cuisine indépendante, lumineux séjour ouvrant sur le balcon, toilettes visiteurs. À l'étage, le palier mène vers les trois chambre enfants et la salle de douche. Le second et dernier étage serait idéal pour les parents avec leur chambre de 34m² avec placards, salle de bains et coin bureau.

Vous trouverez au sous sol une cave, le local technique et un espace buanderie.

Enfin, vous constaterez que de nombreux véhicules peuvent stationner en extérieur devant la maison.

Acompte chauffage, eau chaude et frais accessoires à la charge locataires.

Créez de belles émotions en famille !

COMMUNE

Granges-près-Marnand est une localité et une ancienne commune suisse du canton de Vaud, située dans la commune de Valbroye et le district de la Broye-Vully. La commune se trouve dans la vallée de la Broye, sur la rive gauche, entre Payerne et Lucens.

La commune de Valbroye est affiliée au réseau d'accueil de jour ARAJ Broye (Association régionale d'accueil de jour) pour l'accueil de jour en nursery-garderie et chez les accueillantes en milieu familial.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6915.01**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **150.4 m²**

Place de parc extérieure: **6 inclus/-e(s)**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



Le ballon rouge accueille les enfants âgés de 30 mois jusqu'à leur entrée à l'école.
Les enfants suivront leur cursus scolaire en primaire à Granges-Marnand et le secondaire à Payerne

COMMERCES

Vous trouverez au sein de la commune des commerces d'alimentations, boulangeries, restaurants ,pharmacie...

TRANSPORTS

La commune est traversée par la route de Berne qui permet un rayonnement rapide sur le canton de Vaud.

La gare de Granges-Marnand se trouve sur la ligne Palézieux – Lyss et est desservie par le réseau express régional vaudois. La commune est traversée par la route principal 1 reliant Lausanne et Berne.




LOISIRS

Granges- Marnand possède un tissu associatif extrêmement riche, ainsi vous pourrez par exemple y pratiquer: football, gymnastique, motocross, tir, volleyball...

SITUATION



Jardin

				
Gare	1.11 km	18 min.	18 min.	3 min.
Transports publics	584 m	10 min.	10 min.	2 min.
Ecole primaire	4.43 km	1h48	1h53	9 min.
Commerces	699 m	12 min.	12 min.	2 min.
Poste	532 m	10 min.	10 min.	2 min.
Banque	452 m	8 min.	8 min.	2 min.
Hôpital	7.45 km	1h50	35 min.	11 min.
Restaurants	292 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	6915.01	Standing	Standard
Pièces	5.5	Surface habitable	150.4 m²
Chambres	4	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaires	3	Place de parc extérieure	6 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur		

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Charpente en bois
- Animaux non autorisés

Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée

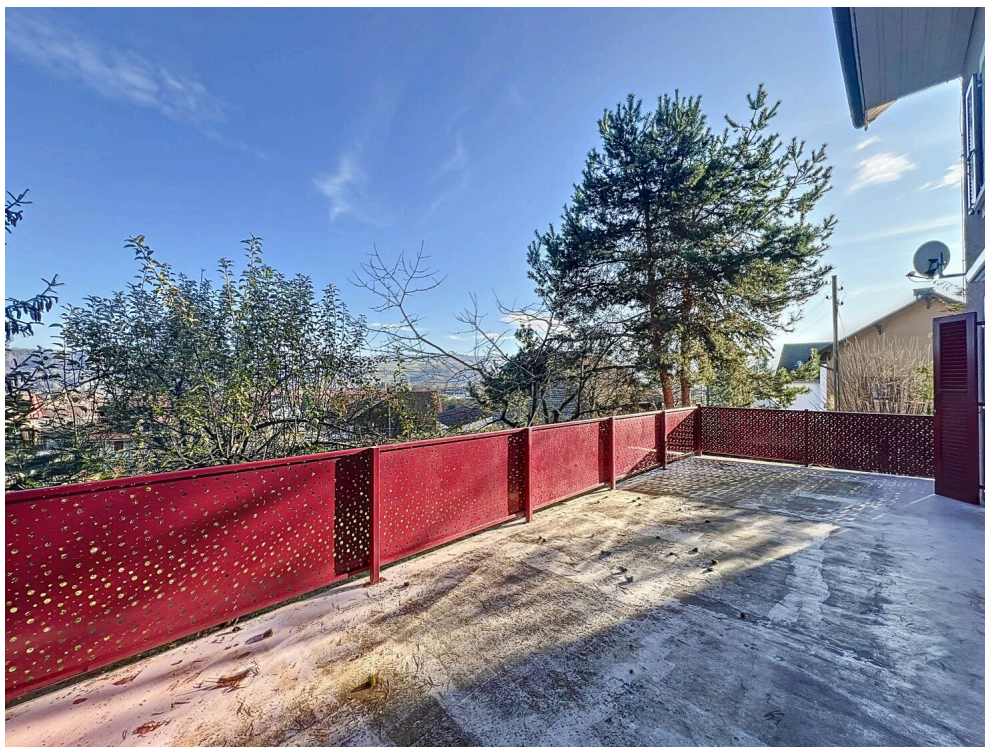


GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

VUE EXTÉRIEURE



Maison



Balcon



Vue



Parking



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

VUE INTÉRIEURE



Cuisine



Salon



Salon



Chambre enfant



Salle de douche



Chambre parentale



Salle de bains