

SUPERBE VILLA AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE !

La Croix 106 | 1633 Marsens

Prix sur demande



Sylvia Plancherel
026 919 16 25
s.plancherel@gerances-giroud.ch

Référence : Villa B Marsens

SUPERBE VILLA AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE !

La Croix 106 | CH-1633 Marsens | **Prix sur demande**



Découvrez cette magnifique villa de 6 ½ pièces offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Laissez-vous séduire par des espaces de vie spacieux parfaits pour une famille ou pour recevoir.

Cette demeure vous propose 4 chambres dont une avec dressing, ce dernier est transformable en chambre individuelle, deux salles d'eau avec baignoire cuve parfaite pour des moments de relaxation.

Avec un bar central et équipements haut de gamme, cette cuisine satisfera les passionnés de gastronomie.

La villa est entourée de terrasses élégantes pour apprécier la nature environnante.

Profitez d'une vue panoramique depuis le salon, la terrasse ou le jardin.

Telle une oasis de détente pour des moments privilégiés en été, une piscine enchantera vos journées.

Pour une ambiance conviviale et cocooning durant les mois d'hiver, le poêle suédois saura vous réchauffer.

Un garage souterrain avec capacité pour deux voitures donne un accès

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villa B Marsens**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Année de construction: **2005**

Place de parc intérieure: **2 inclus/-e(s)**

Type de chauffage: **Mazout**



direct dans la maison.

Cette villa allie confort moderne, prestations haut de gamme, un emplacement rêvé à proximité des commodités (école, boucherie, laiterie et boulangerie) tout en offrant une tranquillité absolue.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Alexandra (079 399 70 82) dès aujourd'hui, cette propriété exceptionnelle pourrait bientôt être votre prochain coup de cœur !

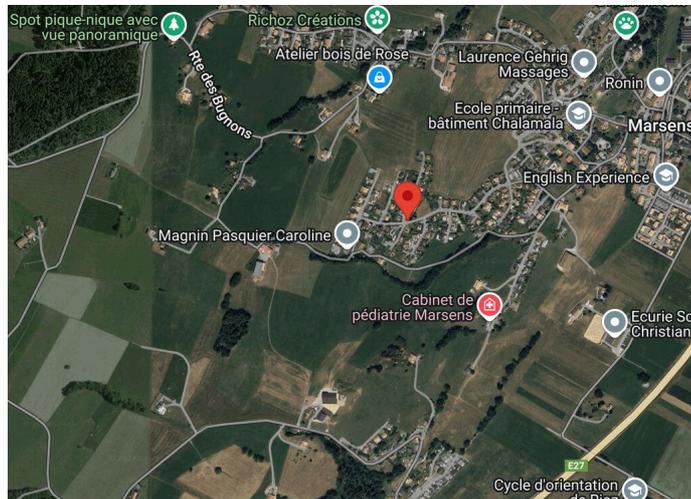
COMMUNE

Situé à 5 minutes de Bulle ainsi des axes autoroutiers A12, Marsens est véritablement le point cardinal entre Lausanne (40 km) et Fribourg (25 km). Petits commerces locaux, structure scolaire, diverses sociétés locales.

SITUATION



Pl piscine



Plan



Transports publics	800 m
Ecole primaire	400 m
Commerces	800 m
Restaurants	800 m

CARACTÉRISTIQUES

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2005
Type	Villa	Type de chauffage	Mazout
Référence	Villa B Marsens	Etat du bien	Très bon
Pièces	6.5	Standing	Luxeux
Chambres	5	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Médecin

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Piscine

Intérieur

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Cheminée

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

Etat

- Très bon

Ensoleillement

- Optimal
- Favorable

Vue

- Belle vue
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Dégagée
- Panoramique
- Champêtre

Style

- Classique
- Moderne



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

PHOTOS



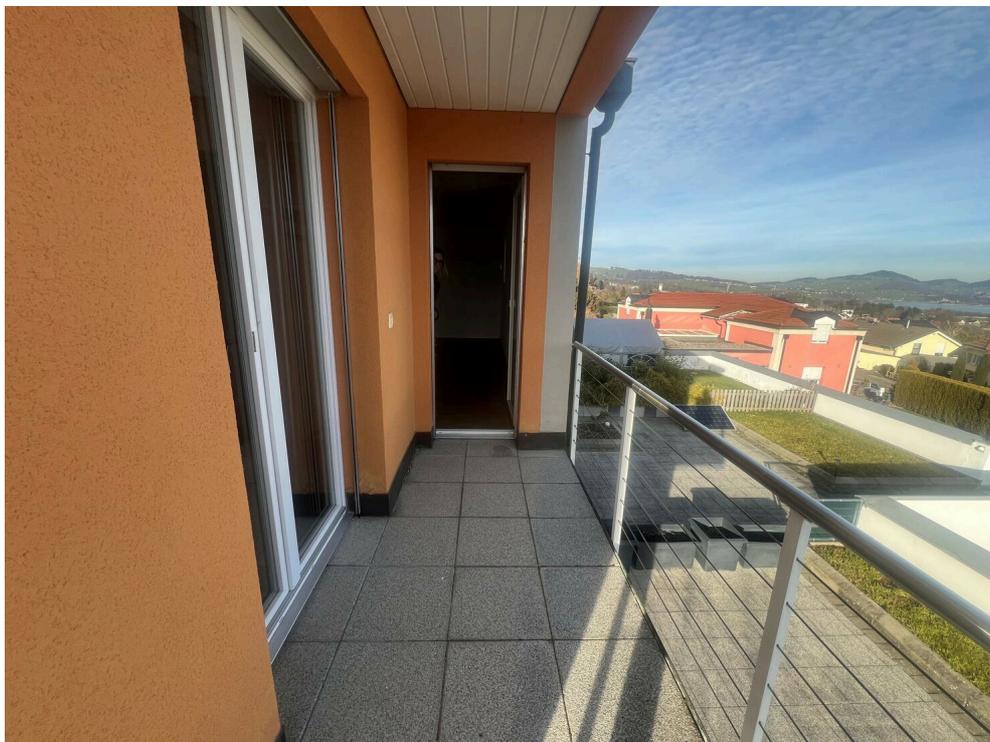
Vue



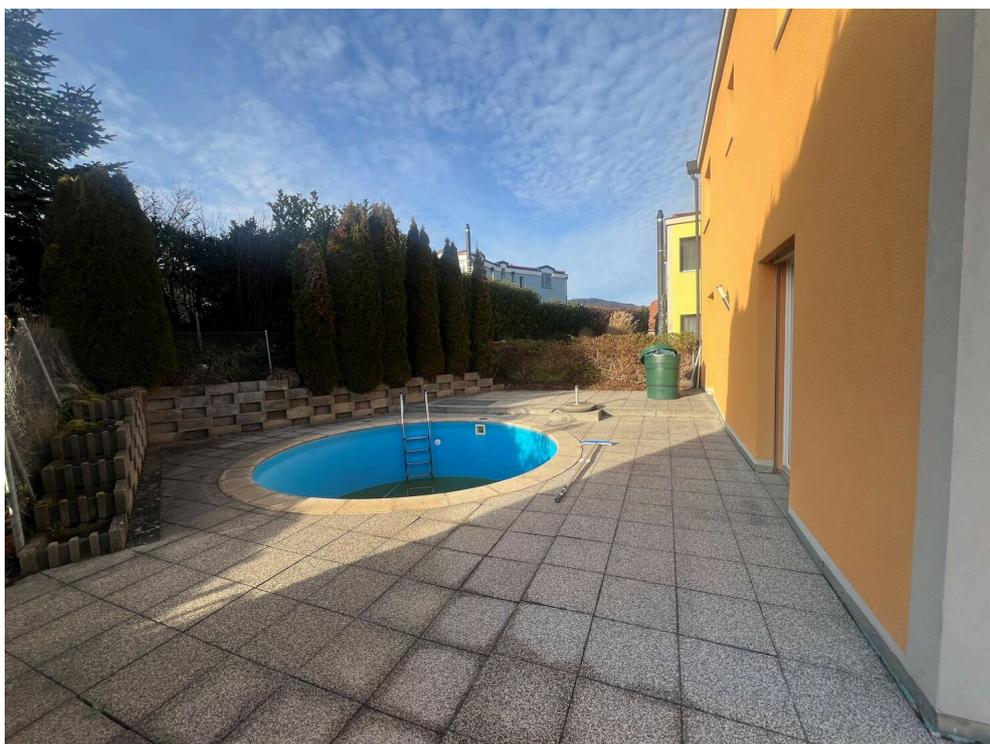
GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

VUE EXTÉRIEURE



Balcon



Piscine



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

VUE INTÉRIEURE



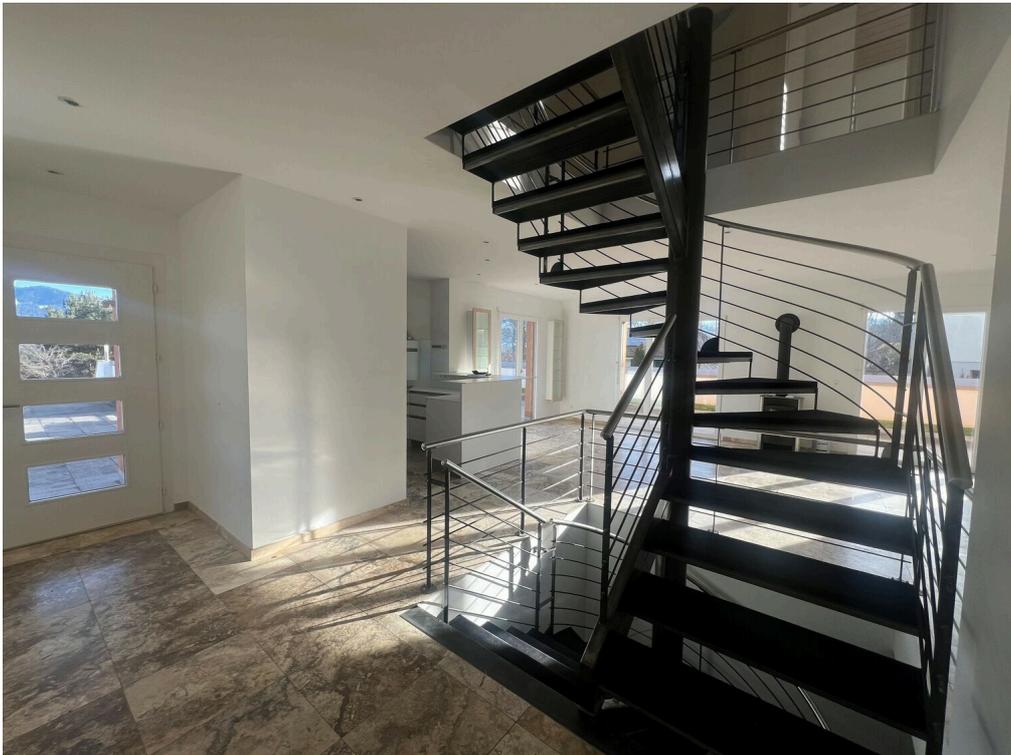
Chambre



Cuisine



Dressing



Entrée



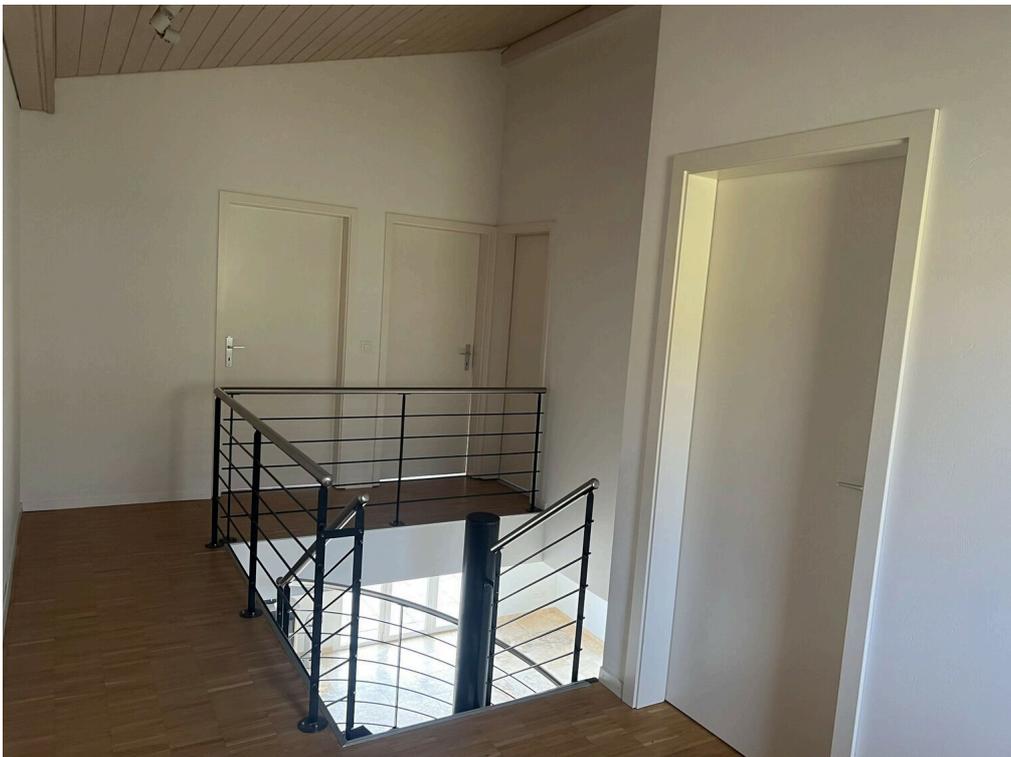
Salle de bains



Séjour



escalier



Etage



Séjour